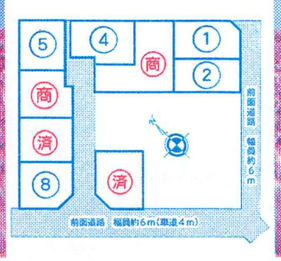
ガーデンスクエア
GardenSquare 五個荘XI

建築条件なし
全区画50坪以上
3区画ご成約済み！





五個荘小学校まで



五個荘中学校まで



五個荘中央公園まで



建物2000万円・土地920万円の場合

月々返済 7 万円台～

※返済例/土地価格920万円(5号地)・建物参考価格2000万円(一例)
取扱金融機関:地方銀行、借入額2920万円、返済期間40年、年利0.75%(変動金利)、頭金0円、月々支払70433円(年12回)、ボーナス支払0円
※建物価格は一例です。上記価格のほか外構工事費等、各種諸費用が別途必要となります。適用される金利は審査結果や金融機関により異なる場合があります。

今の家賃と比べて、いかがですか？

月 7万円を
40年払い続けると…
3360万円に

賃貸はいくら払い続けても
自分のものにはなりません。
持ち家なら、もしもの時に
売却する事もできます。

「物価高だから、まだ買わない」
―それ、正しく検討できていますか？

日々、モノの価格が上がるいま、「住宅購入は先送りにしたほうがいいのでは…」と迷うのは当然です。ですが、食料品や日用品と同じく、住宅の資材や建築コストも上がり続けています。
「落ち着くまで待とう」と思っている間に、建築費や物件価格はさらに上がっていくかも…。これインフレです。
だからこそ、先延ばしにせず「自分たちにとって本当に必要なタイミング」を見極めることが大切です。



周辺環境



920~1020万円 165.38～188.09㎡

◎所在:東近江市五個荘竜田町470番他◎近江鉄道五箇荘駅歩約12分◎地目:宅地◎引渡:R8年10月～◎市街化区域◎用途:1種住居(建60/容200)◎接道:南東・南西側各幅約6m、開発道路幅約6m/各区画開発道路(42-1-2)に約3.7～16.84m、市道(42-1-1)に約10m接面◎検査済証:第R0813号 R8.7.22◎総9区画（今回販売5区画）◎別途費用:下水道負担金(10万円＋250円/㎡)、境界ブロック代22万円(込)、ゴミステーション協力金5.5万円(込)、建築時上水道加入金必要◎設備:公営水道,公共下水,関電,LPG,既存水路〈売主〉

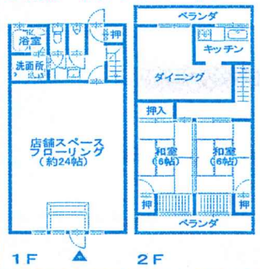
湖東不動産の小さい店舗特集

貸テナント GardenCourt 五個荘Ⅱ
東近江市 121000円(税込)/月
●保証金：363000円
●礼　金：121000円
●仲介手数料：なし



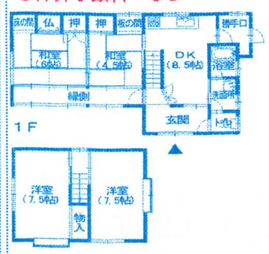
7年ぶりの空室！お早めにお問合せを！
事務所・オフィスにピッタリ！
◎東近江市五個荘山本町 ◎近江鉄道五箇荘駅歩約26分
◎築年月:H3.12 ◎延床面積:約130.99㎡ ◎駐車:6台可
◎木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建(貸主)

貸店舗付き住宅 GardenCourt 五個荘1st B号室
東近江市 96800円(税込)/月
●共益費：5500円/月(税込)
●保証金：306900円
●礼金・仲介手数料：なし



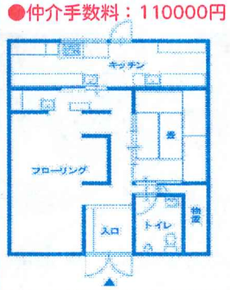
サロン・小売店・事務所にオススメ！
2階に住めます！
◎東近江市五個荘山本町 ◎近江鉄道五箇荘駅歩約24分
◎築年月:H2.11 ◎専有面積:約105.00㎡
◎木造スレート葺2階建 ◎駐車:専用4台+共有6台(貸主)

貸家 GardenCourt 五個荘Ⅳ
東近江市 110000円(税込)/月
●敷　金：330000円
●礼　金：110000円
●仲介手数料：なし



店舗、教室、事務所、社宅などに！
大規模リフォーム済み！
〈貸主〉
◎東近江市五個荘石塚町 ◎近江鉄道五箇荘駅歩約27分
◎築:S55.7 ◎建延:94.10㎡ ◎木造瓦・スレート葺2階建
◎駐車:2台無料、最大15台契約可能(追加1台月5000円)

貸テナント 馬淵町Kテナント 1階南室
近江八幡市 110000円(税込)/月
●保証金：330000円
●礼　金：110000円
●仲介手数料：110000円



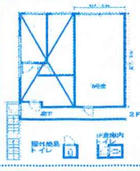
広々キッチン、畳とフロアの客席！
飲食店向けテナントです！
◎近江八幡市馬淵町 ◎JR近江八幡駅歩約39分
◎築年月:H11.7 ◎専有面積:約70.00㎡
◎鉄骨造スレート葺2階建 ◎駐車:2台無料、他共用〈仲介〉

貸テナント 五番街テナント GH号室
東近江市 203500円(税込)/月
●保証金：900000円
●礼　金：203500円
●仲介手数料：203500円



倉庫・車庫・事務所あり！
板金塗装・製造業などに！
◎東近江市五個荘北町屋町 ◎鉄骨造平屋建て
◎築年月:S61.月不詳/H11.月不詳 ◎建物面積:約250㎡
◎近江鉄道五箇荘駅歩約23分 ◎駐車:5台可〈仲介〉

貸テナント 木俣商会テナント B号室
近江八幡市 44000円(税込)/月



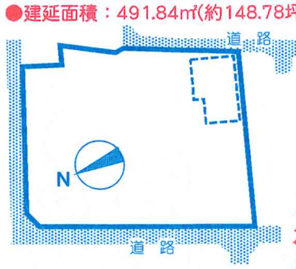
小売、教室などに！
●共益費:3300円(税込)
●礼金:44000円
●保証金:141900円
●仲介手数料:44000円
◎近江八幡市安土町下豊浦〈仲介〉
◎JR安土駅歩約8分 ◎駐車1台可
◎専有:約250㎡ ◎築:S53月不詳
◎鉄骨造2階建(2階の一部)

「小さい店舗」特集ページはコチラ

物件詳細もココ！
上記物件以外にも、
湖東不動産だけが
取り扱っている物件を
複数ご紹介しています！

湖東不動産の事業用地特集

売土地(事務所・作業所付)
東近江市 4億3000万円(税込)
●土地面積：4716.87㎡(約1426.85坪)
●建延面積：491.84㎡(約148.78坪)



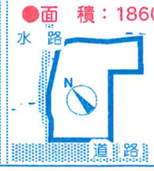
工場・倉庫用地にオススメ!!
八日市IC車で4分！
◎東近江市林田町 ◎近江バス林田停歩約4分 ◎地目:宅地
◎市街化区域(工業地域・建60/容200) ◎築年月:S64.1
◎鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建〈仲介〉

売土地
東近江市 1億900万円
●面　積：2251.84㎡(約681.18坪)



工場・倉庫用地に！
◎東近江市林田町〈売主〉
◎近江バス林田停歩約5分
◎地目:宅地
◎市街化区域
(工業地域・建70/容200)

売土地
東近江市 3940.58万円
●面　積：1860.97㎡(約562.94坪)



34条各号の業種 建築可！
◎東近江市五個荘山本町〈売主〉
◎近江鉄道五箇荘駅歩約29分
◎地目:宅地・雑種地
◎市街化調整区域
(34条11号区域内・建70/容200)

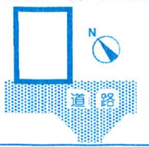
居住用地情報

売土地
東近江市 400万円
●面　積：462.42㎡(約139.88坪)



130坪超の角地です！
◎東近江市今代町〈売主〉
◎近江鉄道八日市駅歩約97分
◎地目:宅地
◎市街化調整区域
(34条12号区域内・建70/容200)

売土地
東近江市 430万円
●面　積：118.56㎡(約35.86坪)



能登川駅まで車で4分！
◎東近江市種町〈仲介〉
◎JR能登川駅歩約24分
◎地目:宅地
◎市街化調整区域
(34条11号区域内・建70/容200)

■契約済の場合はご容赦ください。
広告有効期限：発行日より1ヶ月以内(2026年11月7日発行)

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(6)2744号 公取協加盟店
湖東不動産株式会社
滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3
営業時間/9:00～18:00　定休日/隔週火曜・毎週水曜日　FAX/0748-45-5211
TEL.0748-45-5210
公式LINEでのご対応も可能です→
不動産の知識や
物件詳細を解説している
湖東不動産のHPはコチラ→