

東近江市五箇荘 新規分譲地
GardenSquare五箇荘XI



五箇荘中央公園
(徒歩約8分・約630m)

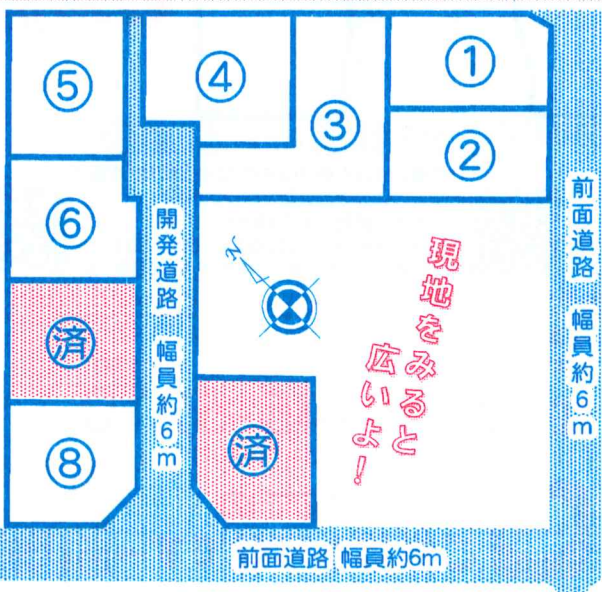


五箇荘小学校
(徒歩約8分・約600m)

五箇荘中学校
(徒歩約8分・約570m)

小学校も中学校も大きな公園も
ぜんぜんぶ、身近に!!

お陰様で、2区画ご成約済み! 920~1160万円
建築条件なし / 全区画50坪以上



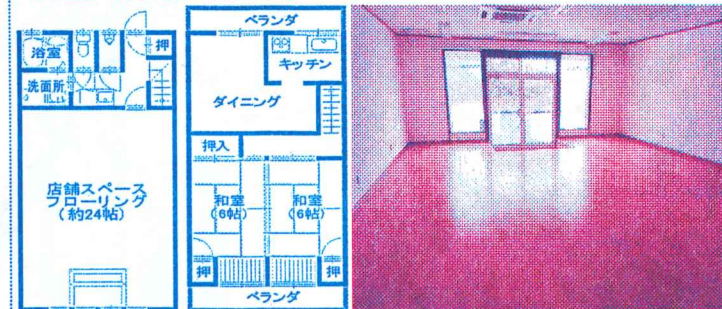
●所在:東近江市五箇荘電田町470番他●近江鉄道五箇荘駅歩約12分●
●地目:宅地●引渡:R8年10月●●市街化区域●用途:1種住居(建60/容
200)●接道:南東・南西側各幅約6m、開発道路幅約6m/各区分画開発道
路(42-1-2)に約3.7~16.84m、市道(42-1-1)に約10m接面●検査済証:
第R0813号 R8.7.22●造成完了:R8年8月●総9区画 (今回販売7区
画) ●別途費用:下水道負担金(10万円+250円/㎡)、境界ブロック代
22万円(込)、ゴミステーション協力金5.5万円(込)、建築時上水道加入
金必要●設備:公営水道、公共下水、開電、LPG、既存水路 (売主)



貸店舗付き住宅

東近江市 96800(税込)
●共益費:5500円/月(税込)
●保証金:306900円
●礼金・仲介手数料:なし

3年ぶりの空室!!
2階に住めます!
美容室・整体・小売・飲食店などに!

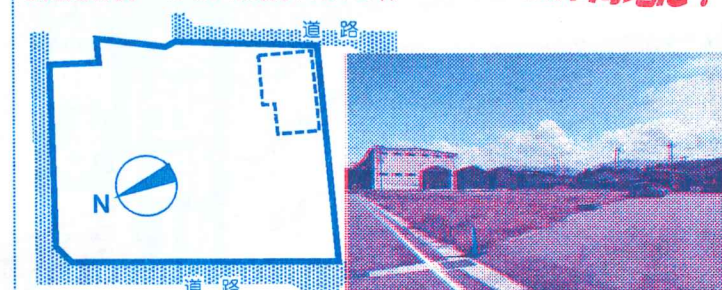


1F 2F (貸主)
●東近江市五箇荘山本町 ●近江鉄道五箇荘駅歩約24分 ●築年月:H2.11
●専有面積:約105.00㎡ ●木造スレート葺2階建 ●駐車:専用4台+共有6台

売土地(事務所・作業所付)

東近江市 4億3000万円(税込)
●土地面積:4716.87㎡(約1426.85坪)
●建延面積:491.84㎡(約148.78坪)

八日市C車で4分!
工場・倉庫用地に!



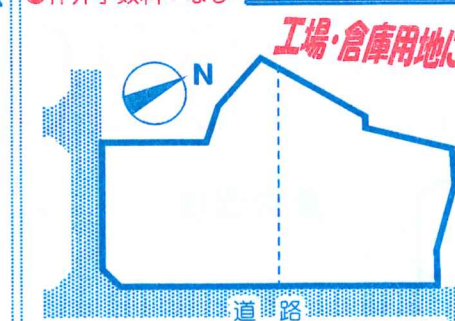
開発地内の土地です!
●東近江市林田町 ●近江バス林田停歩約4分 ●地目:宅地 ●築年月:S64.1
●市街化区域(工業地域・建60/容200) ●鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

売土地 東近江市 430万円
●面積:118.56㎡(約35.86坪)
●坪単価:約12万円
●建築条件なし



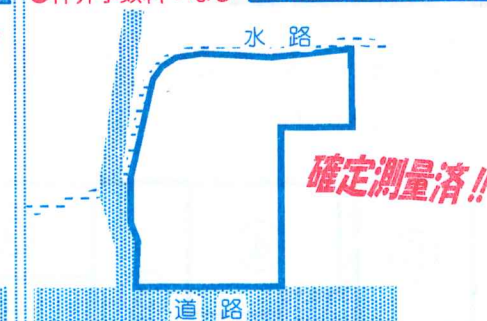
住宅地内の土地!
能登川駅、車で5分!
●東近江市種町字南浦
●JR琵琶湖線 能登川駅歩約24分
●地目:宅地 ●建ぺい率:70% ●容積率:200%
●市街化調整区域(34条11号エリア内) (仲介)

売土地 東近江市 1億900万円
●面積:2251.84㎡(約681.18坪)
●坪単価:約16万円
●仲介手数料:なし



工場・倉庫用地に!
●東近江市林田町
●近江バス林田停歩約5分
●地目:宅地 ●市街化区域(工業地域)
●建ぺい率:70% ●容積率:200% (売主)

売土地 東近江市 3940.58万円
●面積:1860.97㎡(約562.94坪)
●坪単価:約7万円
●仲介手数料:なし



共同住宅建築可能!
●東近江市五箇荘山本町 ●地目:宅地・雑種地
●近江鉄道本線五箇荘駅歩約29分
●市街化調整区域(34条11号エリア内)
●建ぺい率:70% ●容積率:200% (売主)
※開発許可取得後、居住用住宅・共同住宅建築可能

貸家

近江八幡市 78000(税込)
●敷金:234000円
●礼金:78000円
●仲介手数料:85800円(税込)

庭付きで風情あり!!
杜宅や寮に!
個室9部屋!駐車4台!



●近江八幡市土田町 ●JR近江八幡駅歩約24分 ●築年月:S58.12
●建延面積:約254.49㎡ ●木造瓦葺2階建 ●駐車:4台可 (仲介)

売土地

東近江市 400万円
●面積:462.42㎡(約139.88坪)
●坪単価:約2.86万円
●仲介手数料:なし

建築条件ありません!
130坪超の角地!
お好きなマイホームを!



●東近江市今代町 ●近江鉄道本線八日市駅歩約97分 ●地目:宅地 (売主)
●市街化調整区域(34条12号エリア内) ●建ぺい率:70% ●容積率:200%

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(6)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五箇荘石塚町2番地3
営業時間/9:00~18:00 定休日/隔週火曜・毎週水曜日
TEL.0748-45-5210
FAX/0748-45-5211 HP/https://koto5210.co.jp

公式LINEでのご対応も可能です