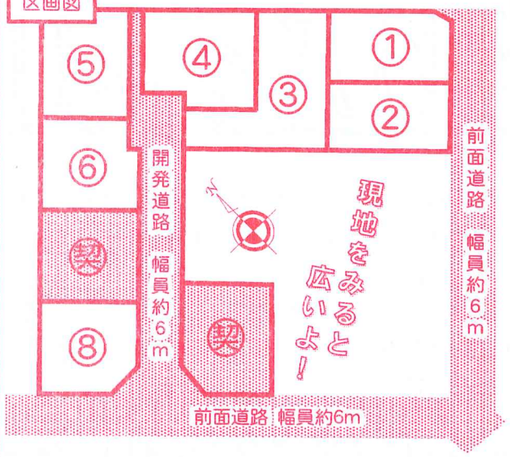
「こんな分譲地、あったんだ…!?」

五個荘小中学校・中央公園
徒歩10分圏内！

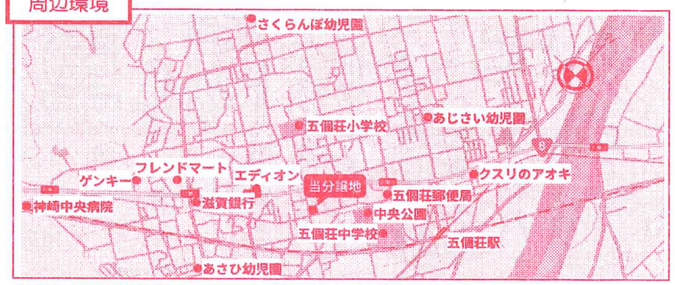
東近江市五個荘 新規分譲地！
建築条件なし ／ 全区画50坪以上

920~1160万円
165.38~261.71㎡

区画図



周辺環境



◎所在:東近江市五個荘竜田町470番他◎近江鉄道五箇荘駅歩約12分◎地目:宅地◎引渡:R8年9月～◎市街化区域◎用途:1種住居(建60/容200)◎接道:南東・南西側各幅約6m、開発道路幅約6m/各区画開発道路(42-1-2)に約3.7～16.8m、市道(42-1-1)に約10m接面◎検査済証:第R0813号 R8.7.22◎造成完了:R8年8月◎総9区画（今回販売7区画）◎別途費用:下水道負担金(10万円＋250円/㎡)、境界ブロック代22万円(込)、ゴミステーション協力金5.5万円(込)、建築時上水道加入金必要◎設備:公営水道,公共下水,関電,LPG,既存水路（売主）

物件詳細

■契約済の場合はご容赦ください。

広告有効期限：発行日より1ヶ月以内(2026年9月5日発行)

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(6)2744号 公取協加盟店
湖東不動産株式会社
滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3
営業時間/9:00～18:00　定休日/隔週火曜・毎週水曜日
TEL.0748-45-5210
FAX/0748-45-5211　HP/https://koto5210.co.jp

LINE 公式LINEでのご対応も可能です→

その不動産 買い取ります

相談～売却まで、かかる費用は0円！
弊社の「無料査定」をご利用ください！

「買取」も！「仲介」も！最善を提案いたします
現金化を急がれる方には「買取」、より高く売りたい方には「仲介」など、お客様にとっての最善の方法をご提案いたします。

築古物件OK！残置物そのままでOK！
古い物件でも、家の中がごちゃごちゃな物件でも、面倒な片付けや準備は一切不要。
まずは一度ご相談ください。

相続や税務のお悩みもワンストップで対応！
税理士や司法書士など、各専門士と連携しているため、面倒な手続きや相続・税金のお悩みも、すべて当社が窓口となって一括サポートいたします。

不動産所有に永遠はありません。1年、10年、100年、1000年後…と、いずれ必ず他人の所有になるものです。
これから生きる若者へ、どんどん譲ってあげてください。
業歴35年の営業マンが、お客様にとって最善の方法をご提案します。
※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです　※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です

スキマ時間に草刈りバイト!!

Wワーク歓迎！　週1日OK！　勤務日自由！

【仕事内容】
- 管理物件の草刈り/清掃/ゴミ拾い
- 看板/のぼりなどの設置
- その他簡単な補修作業　など

★屋外作業や力仕事が主です
★一人で作業ができる方を求めます!

時　　給：1200円
勤務日時：9：00～14：00 週1～2日程度(定休日も可)
定 休 日 ：毎週(水)/隔週(火)/年末年始/GW/お盆/SW
福利厚生：マイカー通勤可
交通費月額1万円まで支給
応募資格：高卒以上,要普免(AT限定可)
Wワーク可能な方
スマホが使える方(写真撮影しLINEで送る程度)

お電話またはLINEにてご応募ください　求人詳細

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(6)2744号 公取協加盟店
湖東不動産株式会社
滋賀県東近江市五個荘石塚町２番地３（国道８号線『五個荘南』信号交差点角）
TEL.0748-45-5210　FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

LINE公式アカウント

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週水曜日・隔週火曜日（土・日曜日、祝日も営業）