

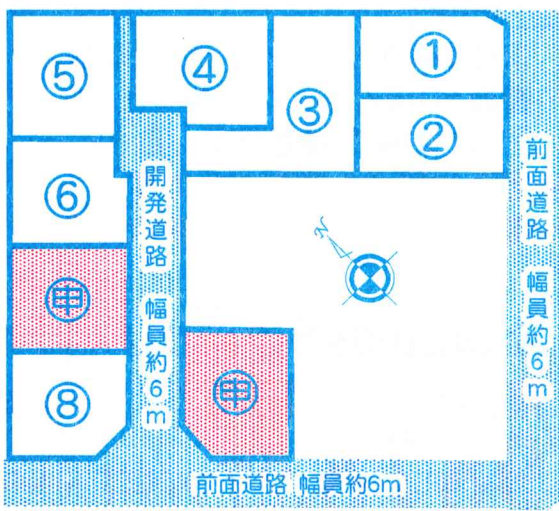
GardenSquare ガーデンスクエア 五個荘Ⅺ ゴカショウ イレブン



現在2区画有
申し込み有

新分譲地

約50~79坪(165~261㎡)
920~1,020万円



**五個荘小・中学校
徒歩7~8分の近さ**

- ★建築条件なし!
- ★全区画50坪以上!

※イメージ画像につき、実際とは異なります。

◎所在:東近江市五個荘竜田町470番他◎近江鉄道五箇荘駅歩約11~12分◎地目:宅地◎引渡:R8年6月予定◎市街化区域◎用途:1種住居(建60/容200)◎接道:南東・南西側各幅約6m、開発道路幅約6m/各区画開発道路(42-1-2)に約3.7~16.8m、市道(42-1-1)に約10m接面◎開発許可:R7.9.19 第10713号◎造成完了:R8年5月予定◎総9区画/今回販売7区画◎別途費用:下水道負担金(10万円+250円/㎡)、境界ブロック代22万円(込)、ゴミステーション協力金5.5万円(込)、建築時上水道加入金必要◎設備:公営水道、公共下水、関電LPG、既存水路 (売主)

GardenSquare ガーデンスクエア YOKAICHI Ⅳ 八日市Ⅳ



- ★全区画南向きにつき、日当たり良好!
- ★御園小学校まで、徒歩約11~12分

■契約済の場合はご容赦ください。



ラスト2区画! /



	面積 (坪)	価格
1号地	181.29 ㎡ (約 54.84 坪)	932.3万円
2号地	181.09 ㎡ (約 54.77 坪)	931.0万円

物件詳細

◎所在:東近江市林田町1367番3他◎近江鉄道八日市駅歩約65~66分◎地目:宅地◎引渡:R8年6月予定◎市街化区域◎用途:工業地域(建60/容200)◎接道:南側幅約6m、各区画開発道路(42-1-2)に10.23~10.84m接面◎開発許可:R6.7.30 第10668号◎検査済証:R7.3.21 第R0632号◎造成完了:R7年3月◎総13区画(今回販売2区画)◎別途費用:下水道負担金250円/㎡、境界ブロック代22万円(込)、新設自治会設置費10万円、ゴミステーション協力金5.5万円(込)、建築時上水道加入金、各区画別途必要◎設備:公営水道、公共下水、関電LPG、吸込槽 (売主)

広告有効期限:発行日より1ヶ月以内(2026年7月4日発行)

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3
営業時間:9:00~18:00 定休日/隔週火曜・毎週水曜日
TEL.0748-45-5210
FAX/0748-45-5211 HP/https://koto5210.co.jp

アルバイト 募集!

時給 **1200円**

- 【仕事内容】
- ・管理物件の草刈り/清掃/ゴミ拾い
 - ・看板/のぼりなどの設置
 - ・その他簡単な補修作業 など
- ★屋外作業や力仕事为主です
★能動的に行動できる方を求めます!

勤務日時:9:00~14:00、平日週2日
定休日:毎週(水)/隔週(火)/年末年始/お盆
福利厚生:マイカー通勤可
交通費月額1万円まで支給
応募資格:高卒以上、要普免(AT限定可)
Wワーク可能な方
スマホが使える方(写真撮影しLINEで送る程度)

お電話またはLINEにてご応募ください



求人詳細
QRコード

BusinessSquare ビジネススクエア 八日市Ⅳ 事業用地

東近江市林田町
9878.27万円

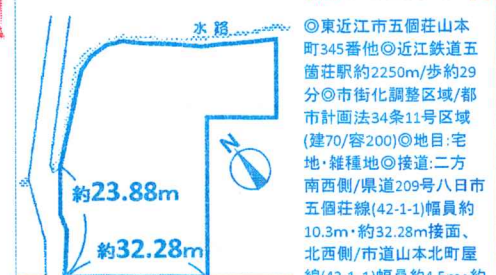
- ★八日市ICより約1500m
- ★大型車両の出入り可能!
- ★工場・倉庫用地に!
- ★市街化区域/工業地域



◎東近江市林田町1367番3◎近江鉄道八日市駅歩約5190~5270m/歩約65~66分◎市街化区域/工業地域(建60/容200)◎地目:宅地◎接道:二方 南東側/開発道路(42-1-2)・幅員約6m・約66.44m接面、南西側/開発道路(42-1-2)・幅員約6m・約26.26m接面◎検査済証:R7.3.21 第R0632号◎設備:公営水道・公共下水・関電・LPG・吸込槽◎ゴミステーション協力金11万円(込)・新設自治会設置費20万円・下水道負担金250円/㎡・建築時上水道加入金、別途必要

BusinessSquare ビジネススクエア 五個荘Ⅲ

3940.58万円 土地:1860.97㎡ (約562.94坪)



◎東近江市五個荘山本町345番他◎近江鉄道五箇荘駅歩約2250m/歩約29分◎市街化調整区域/都市計画法34条11号区域(建70/容200)◎地目:宅地・雑種地◎接道:二方 南西側/県道209号八日市五個荘線(42-1-1)幅員約10.3m・約32.28m接面、北西側/市道山本北町屋線(42-1-1)幅員約4.5m・約23.88m接面◎設備:市営水道引込可・公共下水・関電・LPG・既存水路 (売主)

★開発許可取得後、居住用住宅・共同住宅 建築可能

住まない自宅をなんとかしたい... 使わない家・土地を相続した... 不動産に関するお悩みはありませんか?

売り物件大募集!



無料査定 お気軽にお問合せください
持っているだけでは価格は下がります

不動産所有に永遠はありません。1年、10年、100年、1000年後...と、いずれ必ず他人の所有になるものです。
これから生きる若者へ、どんどん譲ってあげてください。
不動産コンサルティングマスター が、お客様にとって最善の方法をご提案します。
※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです ※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(6)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日:毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)