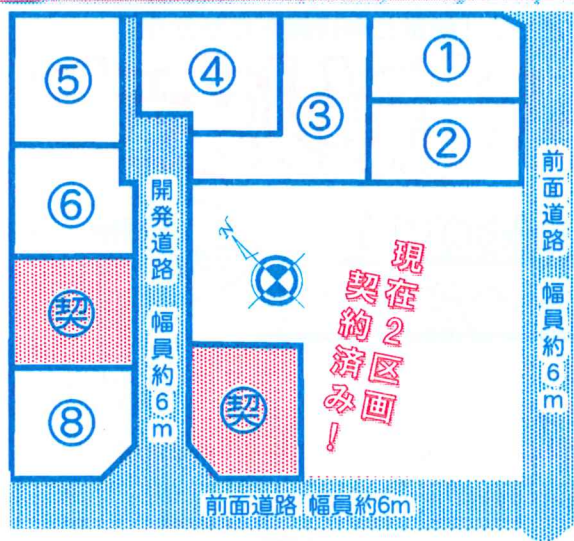


ガーデンスクエア ゴカショウレバン

GardenSquare五個荘XI

全区画
50坪以上

建築条件
無し



	地積	価格
1号地	165.38㎡ (約50.02坪)	950万円
2号地	165.41㎡ (約50.03坪)	970万円
3号地	261.71㎡ (約79.16坪)	1160万円
4号地	188.09㎡ (約56.89坪)	960万円
5号地	167.49㎡ (約50.66坪)	920万円
6号地	167.48㎡ (約50.66坪)	950万円
7号地	契約済	
8号地	167.48㎡ (約50.66坪)	1020万円
9号地	契約済	

**五個荘小・中学校まで
徒歩7~8分の近さ!!**

◎所在:東近江市五個荘竜田町470番他◎近江鉄道五箇荘駅歩約11~12分◎地目:宅地◎引渡:R8年6月予定◎市街化区域◎用途:1種住居(建60/容200)◎接道:南東・南西側各幅約6m、開発道路幅約6m/各区分開発道路(42-1-2)に約3.7~16.8m、市道(42-1-1)に約10m接面◎開発許可:R7.9.19 第10713号◎造成完了:R8年5月予定◎総9区分/今回販売7区分◎別途費用:下水道負担金(10万円+250円/㎡)、境界ブロック代22万円(込)、ゴミステーション協力金5.5万円(込)、建築時上水道加入金必要◎設備:公営水道、公共下水、関電LPG、既存水路(売主)

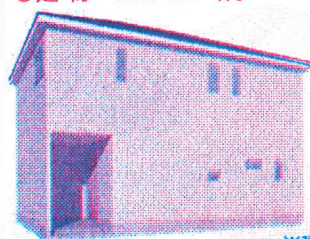
完成済みだから中東情勢の影響なし!

新築戸建 4LDK

東近江市 2,280万円(税込)

- 土地:177.52㎡(約53.70坪)
- 建物:98.82㎡(約29.89坪)

**収納スペース多数!
全居室6帖以上!**



※建築イメージ



◎東近江市五個荘清水鼻町266番9 ◎築年月:R8.6 ◎近江鉄道五箇荘駅歩約38分
◎木造スレート葺又はアスファルトシングルガレージ付鋼板横葺2階建 ◎建確:第R08SHC100022号

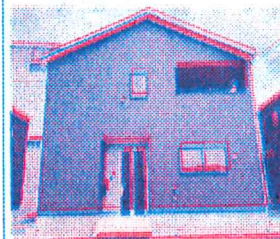
■契約済の場合はご容赦ください。

新築戸建 4LDK

東近江市 2,380万円(税込)

- 土地:180.59㎡(約54.62坪)
- 建物:98.82㎡(約29.89坪)

**人気の対面式キッチン!
車2台駐車可能!**



◎東近江市林田町字南地1357番6他 ◎築年月:R8.4 ◎近江バス林田停歩約4分
◎木造スレート葺又はアスファルトシングルガレージ付鋼板横葺2階建 ◎建確:第R07SHC125984号

広告有効期限:発行日より1ヶ月以内(2026年8月1日発行)



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(6)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社



滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3

営業時間/9:00~18:00 定休日/隔週火曜・毎週水曜日

TEL.0748-45-5210

FAX/0748-45-5211 HP/https://koto5210.co.jp



公式LINEでのご対応も可能です→



↓ 湖東不動産の賃貸物件 ↓

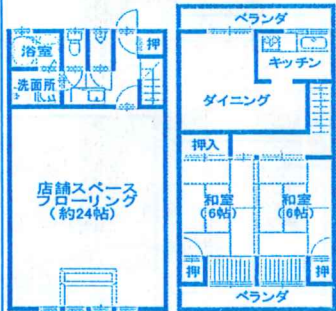
貸店舗付き住宅

東近江市 96,800円/月(税込)

- 共益費：5,500円/月(税込)
- 保証金：306,900円
- 礼金・仲介手数料：なし

3年ぶりの空室です!!

2階に住めます
駐車スペース多数!



1F 2F (貸主)
◎東近江市五箇荘山本町 ◎近江鉄道五箇荘駅歩約24分 ◎築年月:H2.11
◎専有面積:約105.00㎡ ◎木造スレート葺2階建 ◎駐車:専用4台+共有6台



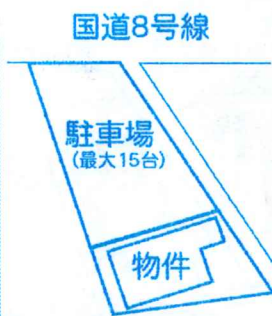
貸家 4DK

東近江市 11万円/月(税込)

- 敷金：330,000円
- 礼金：110,000円
- 仲介手数料：なし

店舗・事務所・教室などに!!

大規模リフォーム済み
最大15台駐車可能!
2台無料(追加5500円/台/月)



(貸主)
◎東近江市五箇荘石塚町 ◎近江鉄道五箇荘駅歩約27分 ◎築年月:S55.7
◎専有面積:約94.10㎡ ◎木造瓦・スレート葺2階建 ◎駐車:2台無料



「住まない自宅をなんとかしたい…」 「使わない家・土地を相続した…」 「税金と維持費だけがかかる…」

その不動産 買い取ります

築古物件も
相談OK!

相談～売却まで、かかる費用は0円!

弊社の「無料査定」をご利用ください!

残置物
そのままOK!

現金化を急がれる方には買取、より高く売りたい方には仲介など、
お客様にとって最善の方法をご提案いたします。

また弊社では各専門士と連携しているため、相続や税務に関するお悩みもワンストップで全てお任せいただけます。

※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです ※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です

アルバイト 募集!

勤務日自由!
資格年齢不問

時給1200円

勤務日時：9：00～14：00、平日週2日

定休日：毎週(水)/隔週(火)/年末年始/お盆

福利厚生：マイカー通勤可

交通費月額1万円まで支給

応募資格：高卒以上、要普免(AT限定可)

Wワーク可能な方

スマホが使える方(写真撮影しLINEで送る程度)

【仕事内容】

- ・管理物件の草刈り/清掃/ゴミ拾い
- ・看板/のぼりなどの設置
- ・その他簡単な補修作業 など

★屋外作業や力仕事为主です

★能動的に行動できる方を求めます!

お電話またはLINEにてご応募ください

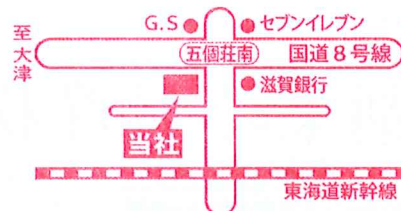


(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(6)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五箇荘石塚町2番地3(国道8号線『五箇荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp



LINE公式
アカウント



■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)