

GardenSquare 八日市IV

ガーデンスクエア

全区画
50坪以上
建築条件なし

全区画
南向き

周辺施設

- ▶ 八日市インター
約1490~1550m
- ▶ わかば幼稚園
約2510~2570m
- ▶ 御園小学校
約880~940m
- ▶ 玉園中学校
約2050~2110m
- ▶ 郵便局
約300~360m
- ▶ コストコ
約1850~1910m
- ▶ マックスバリュ
約1320~1380m
- ▶ ケーズデンキ
約1130~1190m

御園小学校・玉園中学校区

新自治会発足予定

7区画
好評
分譲中!

2025年1月頃
完成予定

現地 案内図



●東近江市林田町 ●近江鉄道八日市駅約5190~5270m ●市街化区域/工業地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和6年7月30日 第10668号 ●開発総面積:5986.27㎡ ●造成工事:2025年1月頃完成予定 ●総区画数:13区画(今回販売区画数:7区画) ●完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります ●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・吸込槽 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●境界ブロック設置費用:220000円(税込)別途必要 ●新設自治会設置費用:100000円(非課税預り金)別途必要 ●申込みは契約順となります ●広告有効期限:2025年3月31日まで <売主>

公園	1	2	3	4	5	6	7
開発道路 幅員約6m							
号地	面積(坪)		価格				
1	181.29㎡(約54.84坪)		1042.0万円				
2	181.09㎡(約54.77坪)		1040.7万円				
3	180.73㎡(約54.67坪)		1038.8万円				
4	180.68㎡(約54.65坪)		1038.4万円				
5	181.51㎡(約54.90坪)		1043.1万円				
6	181.70㎡(約54.96坪)		1044.3万円				
7	181.80㎡(約54.99坪)		1044.9万円				

!!
物件情報はこちら!

LINE



LINE公式アカウントより
チャット対応OK!

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3(国道8号線沿い五個荘南信号角)

0748-45-5210

営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日 他