

Garden Square 五個荘XI

五個荘に新たな分譲地が誕生しました!

★建築条件なし・全区画50坪以上

●所在:東近江市五個荘電田町470番他●近江鉄道五個荘駅歩約11~12分●地目:宅地●引渡:R8年6月予定●市街化区域●用途:1種住居(建60/容200)●接道:南東・南西側各幅約6m、開発道路幅約6m/各区画開発道路(42-1-2)に約3.7~16.8m、市道(42-1-1)に約10m接面●開発許可:R7.9.19第10713号●造成完了:R8年5月予定●総9区画●別途費用:下水道負担金(10万円+250円/㎡)、境界ブロック代22万円(込)、ゴミステーション協力金5.5万円(込)、建築時上水道加入金必要●設備:公営水道、公共下水、関電、LPG、既存水路 (売主)

Garden Square 八日市IV

★全区画南向きにつき、日当たり良好!

★御園小学校まで、約880~940m!

(徒歩約11~12分)

ラスト2区画!

区画	面積(坪)	価格
1号地	181.29㎡(約54.84坪)	932.3万円
2号地	181.09㎡(約54.77坪)	931.0万円

●所在:東近江市林田町1357番3他●近江鉄道八日市駅歩約65~66分●地目:宅地●引渡:R8年6月予定●市街化区域●用途:工業地域(建60/容200)●接道:南側幅約6m、各区画開発道路(42-1-2)に10.23~10.84m接面●開発許可:R6.7.30第10668号●検査済証:R7.3.21第R0632号●造成完了:R7年3月●総13区画(今回販売2区画)●別途費用:下水道負担金250円/㎡、境界ブロック代22万円(込)、新設自治会設置費10万円、ゴミステーション協力金5.5万円(込)、建築時上水道加入金、各区画別途必要●設備:公営水道、公共下水、関電、LPG、吸込槽 (売主)

■契約済の場合はご容赦ください。

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(6)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3
営業時間/9:00~18:00 定休日/隔週火曜・毎週水曜日

TEL.0748-45-5210

FAX/0748-45-5211 HP/https://koto5210.co.jp

広告有効期限:発行日より1ヶ月以内(2026年6月6日発行)

LINE 公式LINEでのご対応も可能です→

湖東不動産のおすすめ物件

住まない自宅をなんとかしたい... 使わない家・土地を相続した... 不動産に関するお悩みはありませんか?

売り物件大募集!

無料査定 お気軽にお問合せください

持っているだけでは価格は下がります

不動産所有に永遠はありません。1年、10年、100年、1000年後...と、いずれ必ず他人の所有になるものです。

これから生きる若者へ、どんどん譲ってあげてください。

不動産コンサルティングマスター が、お客様にとって最善の方法をご提案します。

※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです ※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です

完成済みだから中東情勢の影響なし!

新築戸建 4LDK
東近江市 2,480万円(税込)

●土地:180.59㎡(約54.64坪)
●建物:98.82㎡(約29.89坪)

人気の対面式キッチン!
車2台駐車可能!

●東近江市林田町1357番5他 ●築:令和8年5月予定 ●近江鉄道八日市駅歩約66分
●木造ルーフ又はアスファルトシングル、ガルバリウム鋼板横葺2階建●建確:第R07SHC125984号

新築戸建 4LDK
東近江市 2,380万円(税込)

●土地:177.52㎡(約53.70坪)
●建物:98.82㎡(約29.89坪)

収納スペース多数!
全居室6帖以上!

●東近江市五個荘清水鼻町266番9,10 ●建築中 ●近江鉄道五個荘駅歩約38分
●木造ルーフ又はアスファルトシングル、ガルバリウム鋼板横葺2階建●建確:第R08SHC100022号

BusinessSquare 八日市IV

東近江市林田町

9878.27万円

土地 2252.12㎡ (約681.26坪)

★八日市ICより約1500m
★大型車両の出入り可能!
★工場・倉庫用地に!
★市街化区域/工業地域

●東近江市林田町1367番3●近江鉄道八日市駅歩約5190~5270m/歩約65~66分●市街化区域/工業地域(建60/容200)●地目:宅地●接道:二方 南東側/開発道路(42-1-2)幅約6m、約66.44m接面、南西側/開発道路(42-1-2)幅約6m、約26.26m接面●検査済証:R7.3.21第R0632号●設備:公営水道、公共下水、関電、LPG、吸込槽●ゴミステ協力金11万円(込)、新設自治会設置費20万円、下水道負担金250円/㎡、建築時上水道加入金、別途必要

BusinessSquare 五個荘III

土地:1860.97㎡ (約562.94坪)

3940.58万円

約23.88m
約32.28m

★開発許可取得後、
居住用住宅・共同住宅 建築可能

●東近江市五個荘山本町345番他●近江鉄道五個荘駅歩約2250m/歩約29分●市街化調整区域/都市計画法34条11号区域(建70/容200)●地目:宅地・雑種地●接道:二方 南西側/県道209号八日市五個荘線(42-1-1)幅約10.3m、約32.28m接面、北西側/市道山本町屋線(42-1-1)幅約4.5m、約23.88m接面●設備:市営水道引込可、公共下水、関電、LPG、既存水路 (売主)

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(6)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3(国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210

FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日:隔週火曜日・毎週水曜日(土・日曜日、祝日も営業)

至大津 至彦根

G.S. ●セブンイレブン (五個荘南) 国道8号線 ●滋賀銀行

当社

東海道新幹線

LINE公式アカウント