

Garden Square
YOKAICHI
IV

ガーデンスクエア

Garden Square八日市IV

建築条件なし 全区画南向き※
消費材物価高に
対抗して価格を下げました。

売土地

	1	2	3	4	清	清	清	駐車場
公園								
N								
	1号地	2号地	3号地	4号地				
	181.30 m ²	181.11 m ²	180.76 m ²	180.61 m ²				
	約 54.84 坪	約 54.78 坪	約 54.67 坪	約 54.63 坪				
	987 万円	986 万円	984 万円	983 万円				

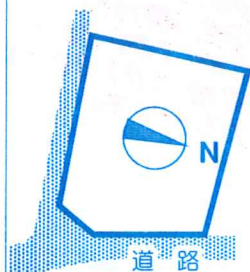
<売主>



◎東近江市林田町 ◎近江鉄道八日市駅約5190m ◎市街化区域/工業地域 ◎地目: 宅地 ◎建ぺい率: 60% ◎容積率: 200% ◎都市計画法第29条第1項開発許可番号: 令和6年7月30日第10668号 ◎開発総面積: 5986.27m² ◎総区画数: 13区画(今回販売4区画) ◎完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります ◎主たる設備等概要: 公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・吸込槽 ◎建築時、上水道加入金別途必要 ◎公共下水道受益者負担金分250円/m²別途必要 ◎境界ブロック設置費用: 220,000円(税込)別途必要 ◎新設自治会設置費用: 100,000円(非課税預り金)別途必要 ◎ゴミステーション設置協力金: 55,000円(税込)別途必要 ◎申込みは契約順となります

売土地 東近江市 560万円

●土地: 462.42m² (約139.88坪)



★建築条件なし

★確定測量済

▲農村下水道接続
工事別途要

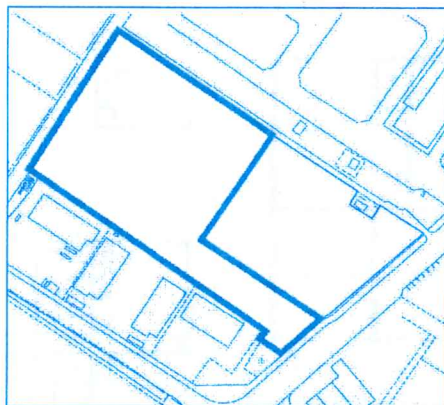
◎東近江市今代町
◎近江鉄道八日市駅約7690m
◎市街化調整区域(34条12号エリア内)
◎地目: 宅地
◎建ぺい率: 70%
◎容積率: 200%

<売主>



貸土地 東近江市 110万円/月

●土地: 5088.28m² (約1539.2坪)



●保証金: 5,500,000円
●礼金: 1,100,000円
●共益費: なし

運送業、倉庫業おすすめ!!
市街化区域/準工業地域

◎東近江市宮荘町
◎JR能登川駅約4800m
◎地目: 宅地
◎建ぺい率: 60%
◎容積率: 200%

<貸主>



住まない自宅をなんとかしたい... 使わない家・土地を相続した... 不動産に関するお悩みはありませんか?

売り物件大募集!

お問合せは
LINEでもOK!

無料査定 お気軽にお問合せください!

相談内容は守秘します!
ご安心ください。

持っているだけでは価格は下がります

不動産所有に永遠はありません。

1年、10年、100年、1000年後...と、いずれ必ず他人の所有になるものです。

これから生きる若者へ、どんどん譲ってあげてください。

不動産コンサルティングマスター が、お客様にとって最善の方法をご提案します。

※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです ※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日: 毎週火曜日・水曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント

↓ ↓ ↓



中古戸建 東近江市 1550万円

- 土地：209.91㎡ (約63.91坪)
- 建物：144.72㎡ (約43.77坪)

積水ハウスの家
駐車3台可(車種による)



- ◎東近江市布引台一丁目
- ◎築：平成7年5月
- ◎JR野洲駅約600m
- ◎軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建

大変きれいにお使いです



中古戸建 東近江市 1230万円

- 土地：151.29㎡ (約45.76坪)
- 建物：171.84㎡ (約51.98坪)

オール電化
電動シャッターガレージ
角地
デザインハウス



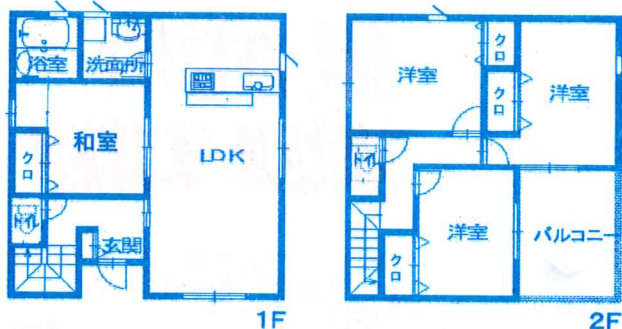
- ◎東近江市下羽田町
- ◎築：平成2年12月
- ◎木造瓦葺2階建
- ◎近江鉄道バス平田郵便局前停約450m

<仲介>

新築戸建 東近江市 2680万円(税込)

- 土地：181.57㎡ (約54.92坪)
- 建物：108.54㎡ (約32.83坪)
- 1階：55.08㎡ 2階：53.46㎡

2025年8月
完成予定!!



- ◎東近江市林田町
- ◎建築確認：第R07SHC106026号
- ◎近江鉄道八日市駅約5190m
- ◎木造アスファルトシングル葺2階建

中古戸建 東近江市 670万円

- 土地：266.04㎡ (約80.47坪)
- 建物：280.28㎡ (約87.78坪)

即居住可能!!
別荘、離れ付き
土地:130.86㎡
建物:101.26㎡
ガレージ有



- ◎東近江市福堂町
- ◎JR能登川駅約3600m
- ◎木造かわらぶき2階建
- ◎増：平成8年月日不詳

<仲介>

貸ビル 近江八幡市 75万円/月(税別)

- 保証金：2,250,000円
- 礼金：750,000円
- 共益費：なし

建物内外
改装多数



- ◎近江八幡市鷹飼町北四丁目
- ◎JR近江八幡駅約830m
- ◎建延面積：約445.65㎡
- ◎鉄骨造陸屋根4階建
- ◎築：平成12年1月
- ◎敷地内駐車5台可

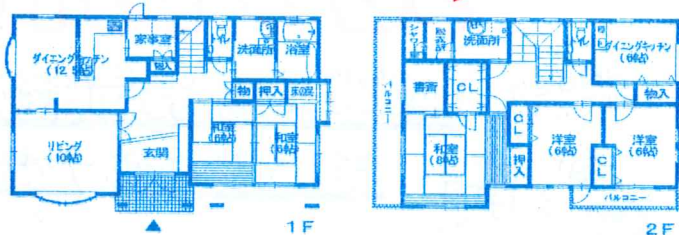
<貸主>



中古戸建 野洲市 4250万円

- 土地：167.32㎡ (約50.61坪)
- 建物：181.32㎡ (約54.84坪)

野洲駅まで歩9分
区画整理地内



- ◎野洲市市三宅
- ◎JR野洲駅約600m
- ◎築：平成8年7月
- ◎木造瓦葺2階建

西友まで歩2分!
カーポート付き・P2台可

<仲介>



広告有効期限：発行日より1ヶ月以内(2025年6月7日発行)



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3(国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週火曜日・水曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント

