

Garden square
YOKAICHI
IV

ガーデンスクエア

GardenSquare八日市IV

建築条件なし 全区画南向き※

売土地

約100区画の新自治会が発足します。



◎東近江市林田町 ◎近江鉄道八日市駅約5190m ◎市街化区域／工業地域 ◎地目:宅地 ◎建ぺい率:60% ◎容積率:200% ◎開発行為に関する工事の検査済証番号:令和7年3月21日第R0632号◎開発総面積:5986.27m²◎総区画数:13区画(今回販売4区画) ◎完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります ◎主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・吸込槽 ◎建築時、上水道加入金別途必要 ◎公共下水道受益者負担金分250円/m²別途必要 ◎境界ブロック設置費用:220,000円(税込)別途必要 ◎新設自治会設置費用:100,000円(非課税預り金)別途必要 ◎ゴミステーション設置協力金:55,000円(税込)別途必要 ◎申込みは契約順となります

<売主>



住まない自宅をなんとかしたい… 使わない家・土地を相続した… 不動産に関するお悩みはありません

売り物件大募集!

お問合せは
LINEでもOK!

無料査定 お気軽にお問合せください

相談内容は守秘します!
ご安心ください。

持っているだけでは価格は下がります



不動産所有に永遠はありません。

1年、10年、100年、1000年後…と、いずれ必ず他人の所有になるものです。

これから生きる若者へ、どんどん譲ってあげてください。



※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです ※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です

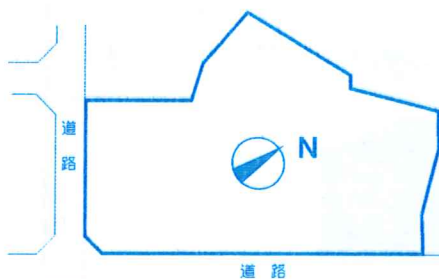
事業用地

GardenSquare八日市IV

東近江市 1億3620万円

●土地: 2252.12m² (約681.26坪)

☆新規事業用地☆



市街化区域／工業地域／

◎東近江市林田町◎近江バス 林田 停 約350m
◎市街化区域／工業地域◎地目:宅地◎建ぺい率:60%◎容積率:200%◎開発行為に関する工事の検査済証番号:令和7年3月21日第R0632号◎開発総面積:5986.27m²◎総区画数:13区画(今回販売区画数:2区画まとめた販売です)◎公共下水道受益者負担金分250円/m²別途必要◎ゴミステーション設置協力金:110,000円(税込)別途必要◎新設自治会設置費用:200,000円(非課税預り金)別途必要◎上水道引込管25mm◎建築時、上水道加入金別途必要

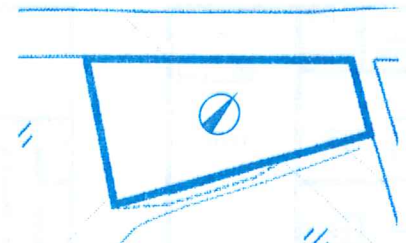
<売主>



売土地

東近江市 5773.2万円

●土地: 1272.36m² (約384.88坪)



◎東近江市五箇荘電田町
◎近江鉄道五箇荘駅約800m
◎市街化区域／近隣商業地域
◎地目:宅地・雑種地
◎建ぺい率:80%
◎容積率:200%

<売主>



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五箇荘石塚町2番地3 (国道8号線『五箇荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211

http://koto5210.co.jp



LINE公式
アカウント

↓ ↓ ↓

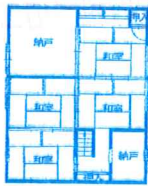


■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日:毎週火曜日・水曜日(土・日曜日、祝日も営業)

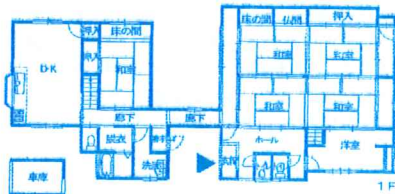
湖東不動産のおすすめ物件

中古戸建 東近江市 670万円

- 土地: 266.04㎡ (約80.47坪)
- 建物: 280.28㎡ (約87.78坪)



即居住可能!!
別荘、離れ付き
土地: 130.86㎡
建物: 101.26㎡
ガレージ有



- ◎東近江市福堂町
- ◎JR能登川駅約3600m
- ◎木造かわらぶき2階建
- ◎増: 平成8年月日不詳



<仲介>

中古戸建 東近江市 1230万円

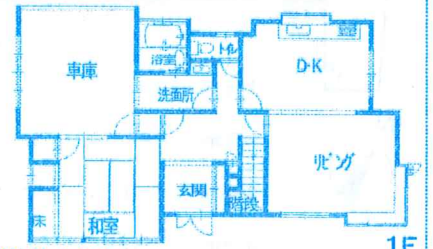
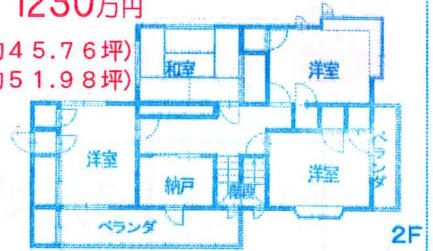
- 土地: 151.29㎡ (約45.76坪)
- 建物: 171.84㎡ (約51.98坪)

オール電化

電動シャッターガレージ

角地

デザインハウス



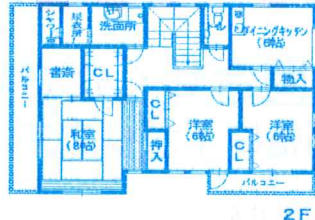
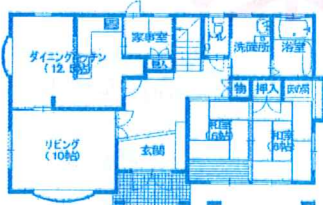
<仲介>

- ◎東近江市下羽田町
- ◎築: 平成2年12月
- ◎木造瓦葺2階建
- ◎近江鉄道バス平田郵便局前停約450m

中古戸建 野洲市 4250万円

- 土地: 167.32㎡ (約50.61坪)
- 建物: 181.32㎡ (約54.84坪)

野洲駅まで歩9分
区画整理地内



- ◎野洲市市三宅
- ◎JR野洲駅約600m
- ◎築: 平成8年7月
- ◎木造瓦葺2階建

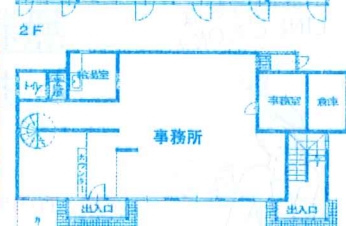
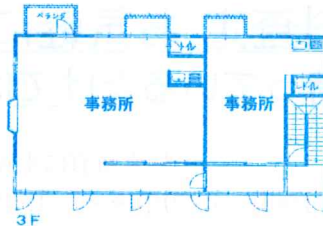
西友まで歩2分!
カーポート付き・P2台可

<仲介>

貸ビル 近江八幡市 75万円/月(税別)

- 保証金: 2,250,000円
- 礼金: 750,000円
- 共益費: なし

建物内外
改装多数



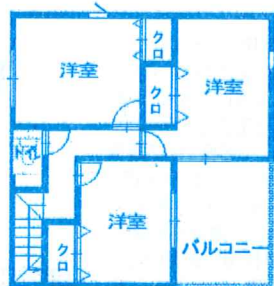
- ◎近江八幡市鷹飼町北四丁目
- ◎JR近江八幡駅約830m
- ◎建延面積: 約445.65㎡ ◎鉄骨造陸屋根4階建
- ◎築: 平成12年1月 ◎敷地内駐車5台可

<貸主>

新築戸建 東近江市 2680万円(税込)

- 土地: 181.57㎡ (約54.92坪)
- 建物: 108.54㎡ (約32.83坪)
- 1階: 55.08㎡ 2階: 53.46㎡

2025年8月
完成予定!



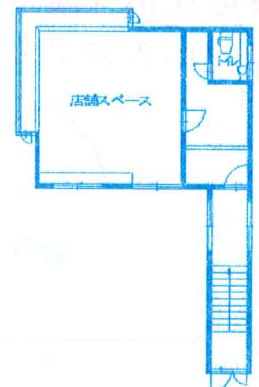
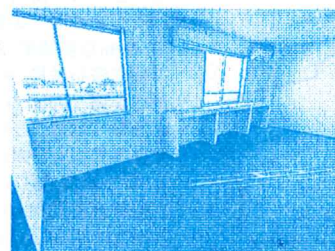
- ◎東近江市林田町
- ◎近江鉄道八日市駅約5190m
- ◎建築確認: 第R07SHC106026号
- ◎木造アスファルトシングル葺2階

<仲介>

テナント

東近江市 77,000円/月(税込) 国道8号線沿い
事務所・教室等に!

- 保証金: 385,000円
- 礼金: 77,000円
- 共益費: なし



- ◎東近江市五個荘北町屋町 ◎近江鉄道五箇荘駅約1780m
- ◎専有面積: 約54.46㎡ ◎鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- ◎築: 昭和61年7月

<仲介>

広告有効期限: 発行日より1ヶ月以内(2025年8月2日発行)



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

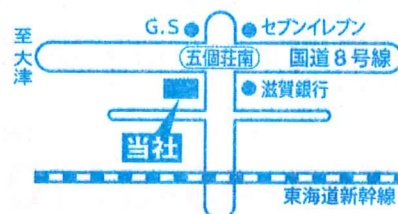
湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3(国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211

http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日: 毎週火曜日・水曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント

