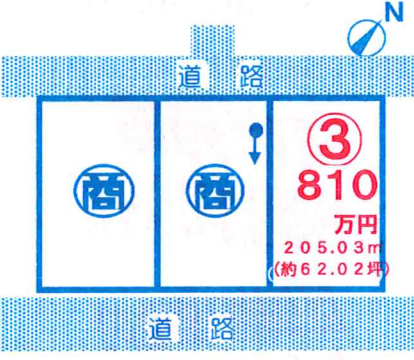


売土地 近江八幡市友定町 810万円



◎近江八幡市友定町 ◎近江鉄道武佐駅約740m ◎市街化調整区域(34条11号エリア内) ◎地目: 宅地 ◎建ぺい率: 70% ◎容積率: 200% ◎主たる設備等概要: 公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ◎都市計画法第29条開発工事完了済証有につき変更許可費用別途要 275,000円 ◎2号地に電柱・支線あり

武佐駅まで徒歩10分

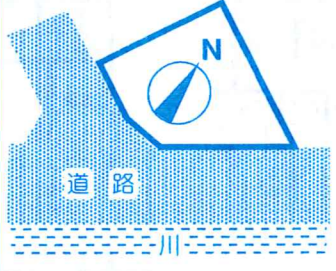
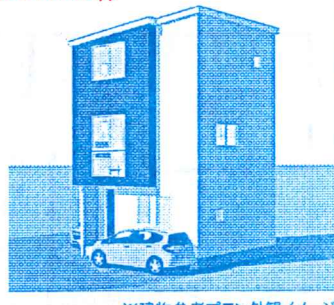
建築条件なし 全区画南向き

<売主> 

売土地 土地価格 建物プラン価格

東近江市 600万円 + 約1650万円(税込)

●土地: 72.38㎡ (約21.89坪)
●建物プラン: 91.07㎡ (約27.54坪)

◎東近江市伊庭町 ◎J R能登川駅約1250m ◎市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ◎地目: 宅地 ◎建ぺい率: 60% ◎容積率: 200%

<売主> 

Garden Square YOKAICHI IV

ガーデンスクエア 八日市Ⅳ



	地積	坪数	価格
1号地	181.29㎡	約 54.84坪	1042.0 万円
2号地	181.09㎡	約 54.77坪	1040.7 万円
3号地	180.73㎡	約 54.67坪	1038.8 万円
4号地	180.68㎡	約 54.65坪	1038.4 万円

<売主> 

建築条件なし 全区画南向き **売土地**

★2025年4月引渡開始
★新自治会発足予定

◎東近江市林田町 ◎近江鉄道八日市駅約5190m ◎市街化区域/工業地域 ◎地目: 宅地 ◎建ぺい率: 60% ◎容積率: 200% ◎都市計画法第29条第1項開発許可番号: 令和6年7月30日第10668号 ◎開発総面積: 5986.27㎡ ◎総区画数: 13区画(今回販売4区画) ◎完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります ◎主たる設備等概要: 公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・吸込槽 ◎建築時、上水道加入金別途必要 ◎公共下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ◎境界ブロック設置費用: 220,000円(税込)別途必要 ◎新設自治会設置費用: 100,000円(非課税預り金)別途必要 ◎ゴミステーション設置協力金: 55,000円(税込)別途必要 ◎申込みは契約順となります

住まない自宅をなんとかしたい... 使わない家・土地を相続した... 不動産に関するお悩みはありませんか?

売り物件大募集!

お問合せは LINEでもOK! **無料査定 お気軽にお問合せください!** 相談内容は守秘します! ご安心ください。

持っているだけでは価格は下がります

不動産所有に永遠はありません。
1年、10年、100年、1000年後...と、いずれ必ず他人の所有になるものです。
これから生きる若者へ、どんどん譲ってあげてください。
不動産コンサルティングマスター が、お客様にとって最善の方法をご提案します。

※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです ※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です




(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日: 毎週火曜日・水曜日(土・日曜日、祝日も営業)



至大津 G.S. ●セブンイレブン (五個荘南) 国道8号線 至彦根
●滋賀銀行
当社
東海道新幹線

LINE公式アカウント
↓↓↓


中古戸建

野洲市市三宅
中古戸建

土地建物
価格

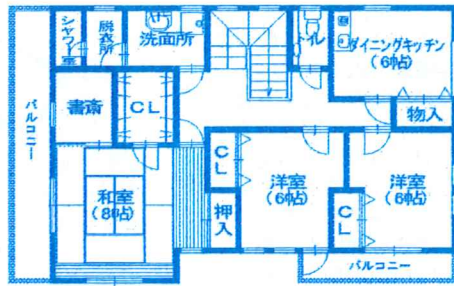
4550万円

●敷地面積:167.32㎡(約50.61坪)

●建延面積:181.32㎡(約54.84坪)



1F



2F

◎野洲市市三宅 ◎築:平成8年7月
◎JR野洲駅約600m ◎瓦葺2階建

<仲介>



資産価値
野洲駅まで歩9分

区画整理地内
カーポート付き・P2台可

暮らしに便利! 西友まで徒歩約2分

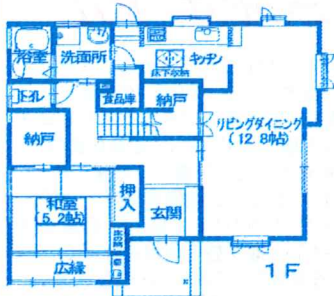
中古戸建

東近江市 1550万円

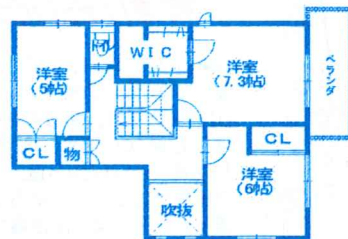
積水ハウスの家

駐車3台可(車種による)

●土地:209.91㎡(約63.91坪)
●建物:144.72㎡(約43.77坪)



1F



2F

◎東近江市市引台一丁目 ◎築:平成7年5月
◎JR野洲駅約600m ◎軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建<仲介>

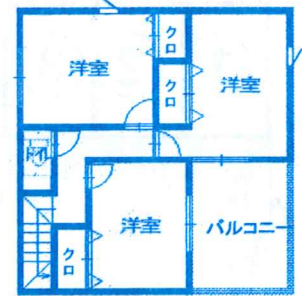


新築戸建

東近江市 2680万円(税込)

性能評価住宅
オール電化

●土地:181.57㎡(約54.92坪)
●建物:108.54㎡(約32.83坪)
1階:55.08㎡ 2階:53.46㎡



2025年7月完成予定です

<仲介>

◎東近江市林田町 ◎建築確認:第R07SHC106026号
◎近江鉄道八日市駅約5190m ◎木造アスファルトシングル葺2階建

貸ビル

近江八幡市 75万円/月(税別)

●保証金:2,250,000円
●礼金:750,000円
●共益費:なし



◎近江八幡市鷹飼町北四丁目
◎JR近江八幡駅約830m
◎建延面積:約445.65㎡ ◎鉄骨造陸屋根4階建
◎築:平成12年1月 ◎敷地内駐車5台可

<貸主>



テナント

東近江市 121000円/月(税別)

●保証金:1,000,000円 ★国道沿いの建物
●礼金:121,000円 ★共用駐車場あり!
●共益費:なし

◎東近江市
五箇荘北町屋町
◎近江鉄道五箇荘駅
約1780m
◎専有面積:
約95.00㎡
◎鉄骨造亜鉛メッキ
鋼板葺2階建
(1階の1室)

ほぼスケルトンです!



<仲介>



広告有効期限:発行日より1ヶ月以内(2025年5月10日発行)



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五箇荘石塚町2番地3(国道8号線『五箇荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp



LINE公式
アカウント

↓ ↓ ↓



■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日:毎週火曜日・水曜日(土・日曜日、祝日も営業)