

Garden Square
YOKAICHI
IV

ガーデンスクエア

Garden Square 八日市Ⅳ

建築条件なし 全区画南向き

★2025年4月引渡予定
★新自治会発足予定



◎東近江市林田町 ◎近江鉄道八日市駅約5190m ◎市街化区域／工業地域 ◎地目：宅地 ◎建ぺい率：60% ◎容積率：200% ◎都市計画法第29条第1項開発許可番号：令和6年7月30日第10668号 ◎開発総面積：5986.27m² ◎総区画数：13区画(今回販売4区画) ◎完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります ◎主たる設備等概要：公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・吸込槽 ◎建築時、上水道加入金別途必要 ◎公共下水道受益者負担金分250円/m²別途必要 ◎境界ブロック設置費用：220,000円(税込)別途必要 ◎新設自治会設置費用：100,000円(非課税預り金)別途必要 ◎ゴミステーション設置協力金：55,000円(税込)別途必要 ◎申込みは契約順となります

<売主>

売土地 東近江市 1100万円

●土地：181.82m² (約55.00坪)



★建築条件なし

★聖徳中学校まで
約520m

道路

◎東近江市八日市野々宮町
◎近江鉄道八日市駅約1250m
◎市街化区域／第1種住居専用地域
◎地目：宅地
◎建ぺい率：60%
◎容積率：200%

<仲介>

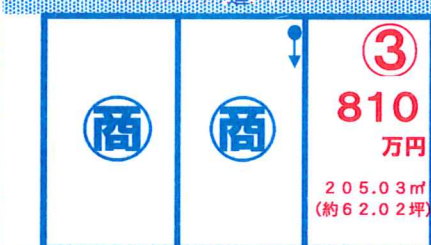


売土地



近江八幡市友定町 810万円

武佐駅まで徒歩10分



205.03m²
(約62.02坪)

道路

◎近江八幡市友定町 ◎近江鉄道武佐駅約730～740m ◎市街化調整区域(34条11号エリア内) ◎地目：宅地 ◎建ぺい率：70% ◎容積率：200% ◎主たる設備等概要：公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ◎都市計画法第29条開発工事完了済証有につき変更許可費用別途要275,000円

<売主>



住まない自宅をなんとかしたい… 使わない家・土地を相続した… 不動産に関するお悩みはありませんか？

売り物件大募集!

お問合せは
LINEでもOK!

無料査定 お気軽にお問合せください

相談内容は守秘します!
ご安心ください。

持っているだけでは価格は下がります

不動産所有に永遠はありません。

1年、10年、100年、1000年後…と、いずれ必ず他人の所有になるものです。

これから生きる若者へ、どんどん譲ってあげてください。

不動産コンサルティングマスター が、お客様にとって最善の方法をご提案します。

※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです ※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp



LINE公式
アカウント



■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週火曜日・水曜日 (土・日曜日、祝日も営業)

貸ビル

近江八幡市 1,100,000円/月(税込)

- 保証金: 3,300,000円
- 礼金: 1,100,000円
- 共益費: なし



◎近江八幡市鷹飼町北四丁目

◎JR近江八幡駅約830m

◎建延面積: 約445.65㎡ ◎鉄骨造陸屋根4階建

◎築: 平成12年1月 ◎敷地内駐車4台可

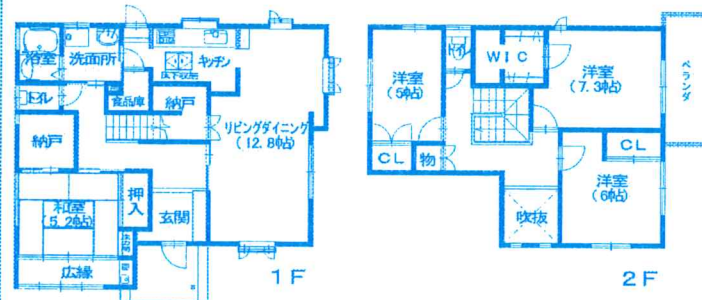
<貸主>



中古戸建

東近江市 1550万円

- 土地: 209.91㎡ (約63.91坪)
- 建物: 144.72㎡ (約43.77坪)



◎築: 平成7年5月

◎東近江市布引台一丁目

◎軽量鉄骨造セメント瓦葺2階

◎近江鉄道大学前駅約430m

<仲介>

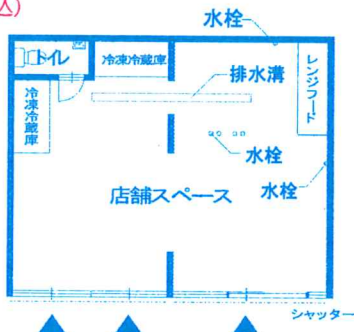
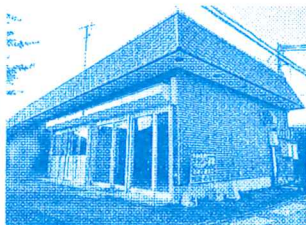
積水ハウスの家
駐車3台可(車種による)

テナント

近江八幡市 132,000円/月(税込)

安土駅まで徒歩7分
駐車4台可

- 保証金: 412,500円
- 礼金: なし
- 共益費: 5,500円/月(税込)



◎近江八幡市安土町下豊浦 ◎JR安土駅約540m

◎専有面積: 52.00㎡ ◎木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建(1号室)

◎築: 平成14年月日不詳

<貸主>

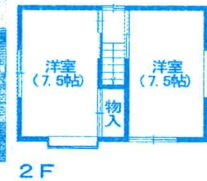


貸家

東近江市 70,000円/月

- 敷金: 210,000円
- 礼金: 70,000円
- 共益費: なし

★和室に新品エアコン付き★



玄関扉新品
トイレ新品
オール電化

建物170㎡ 駐車2台可

◎東近江市五箇荘石塚町 ◎近江鉄道五箇荘駅約2090m

◎建物面積: 94.10㎡ ◎木造瓦・スレート葺2階建

◎築: 昭和55年7月

<貸主>

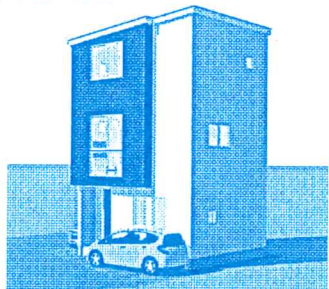
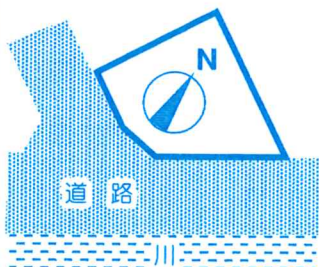


売土地

土地価格 建物プラン価格

東近江市 600万円+約1650万円(税込)

- 土地: 72.38㎡ (約21.89坪)
- 建物プラン: 91.07㎡ (約27.54坪)



※建物参考プラン外観イメージ

◎東近江市伊庭町 ◎JR能登川駅約1250m

◎市街化区域/第1種中高層住居専用地域

◎地目: 宅地

◎建ぺい率: 60% ◎容積率: 200%

<売主>

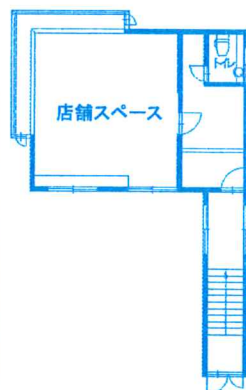
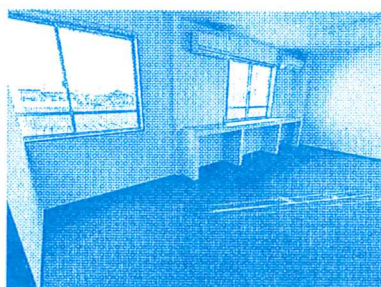


テナント

東近江市 77,000円/月(税込)

国道8号線沿い
事務所・教室等に!

- 保証金: 385,000円
- 礼金: 77,000円
- 共益費: なし



◎東近江市五箇荘北町屋町 ◎近江鉄道五箇荘駅約1780m

◎専有面積: 約54.46㎡ ◎鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

◎築: 昭和61年7月

<仲介>



広告有効期限: 発行日より1ヶ月以内(2025年4月19日発行)



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

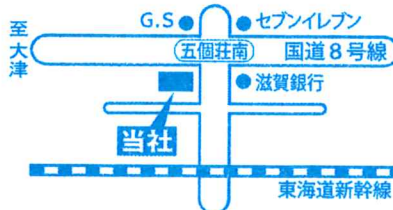
滋賀県東近江市五箇荘石塚町2番地3(国道8号線『五箇荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210

FAX.0748-45-5211

http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日: 毎週火曜日・水曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント

↓ ↓ ↓

