



Business Square 八日市IV

1億900万円
●土地2252.12㎡(約681.26坪)
16万円/坪

★倉庫・工場・アパート用地に★用途地域:工業地域

●東近江市林田町●近江バス林田駅前350m●地目:工業用地●建ぺい率60%●容積率200%●開発総面積/5986.27㎡●開発工事検査済証:令和7年3月21日 第R0632号 (売主)

Business Square 五個荘IX

4503.52万円
●土地1860.97㎡(約562.94坪)
8万円/坪

★居住用・共同住宅建築可

●東近江市五個荘山本町●近江鉄道五個荘駅前2250m●地目:宅地・雑種地●市街化調整区域(都計第34条1号区域)●建ぺい率70%●容積率200% (売主)

Garden Square 五個荘IX 建築条件なし

販売開始しました!

土地販売価格

5号地 920万円
●土地167.49㎡(約50.66坪)

9号地 1190万円
●土地191.59㎡(約57.95坪)

★五個荘小学校約515m
★五個荘中学校約545m

●東近江市五個荘山本町●近江バス五個荘駅前880m●地目:宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●開発許可番号(令和7年9月19日第10713号)●開発総面積/1939.65㎡●造成工事/2026年4月完成●敷地面積/9区画●主設備/公共上下水道、電気、個別PG●※公共下水道受益者負担金/料額負担10万円+2500円/㎡、境界ブロック設置費用/220,000円(税込)、ゴミステーション設置費用/55,000円(税込)、上水道加入金、諸費用別途必要 (売主)

湖東不動産株式会社 TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211 https://koto5210.co.jp

新築一戸建 4LDK 湖南市宝来坂

2998万円
●土地162.54㎡(約48.75坪)●建物99.36㎡(約29.22坪)
★土地約49.16坪

●湖南市宝来坂2丁目●JR津浦線石部駅より徒歩2分●木造2階建て●完成予定/2026年6月(第R07第2種建築1PE050141号) (仲介)

★駐車場2台 ★前面道路幅員約7m

一戸建 3SLDK 湖南日枝山手台

2990万円
●土地173.32㎡(約50.92坪)●建物110.13㎡(約32.92坪)

★角地

●湖南日枝山手台1丁目●JR津浦線三草駅より徒歩8分●木造2階建て●完成予定/2026年9月 (仲介)

★日枝中学校徒歩約4分 ★セブンイレブン 湖南日枝店徒歩約6分

一戸建 7DK 近江八幡薬師

850万円
●土地148.61㎡(約43.75坪)●建物129.52㎡(約38.48坪)

★近江八幡市薬師前●JR近江八幡駅より徒歩5分●木造2階建て●完成予定/2026年10月 (仲介)

★日産八幡宮徒歩約5分

一戸建 4LDK 竜王山中

3890万円
●土地218.34㎡(約64.81坪)●建物99.78㎡(約29.07坪)

★築2023年12月

●津市竜王町大字山中●JR津線三草駅より徒歩3分●木造2階建て●完成予定/2023年12月 (仲介)

★角地 ★オール電化 ★太陽光発電 ★土地約66.04坪 ★駐車場3台駐車可

三王不動産グループ http://www.san-o.net (有)三王都市開発 077(566)3017

菩提寺東 Bodaiji-higashi 総18区画

「栗東水口道路」開通により、草津・大津へますますアクセス良好となりました

◆菩提寺小学校まで380m(徒歩5分)
◆フレンドマートまで960m(徒歩12分)
◆セブンイレブンまで450m(徒歩6分)
◆滋賀銀行まで90m(徒歩2分)
◆甲西菩提寺郵便局まで750m(徒歩10分)

947.8万円から分譲スタート

ご案内MAP

●湖南市菩提寺東1丁目1604-5他●JR津線石部駅より徒歩4分(ス北山台西口徒歩4分)●総18区画●今回13区画販売●開発許可番号/湖住第54号(令和7年3月14日)●造成工事完了予定/令和8年4月中旬●地目:宅地●第一種低層住居地域●建ぺい率60%●容積率100%●15号地、土地面積947.8万円(土地223.79㎡、約67.70坪)～土地面積1206.4万円(土地199.41㎡、約58.32坪)●最多販売価格帯1000万円台6区画●開発、市営上下水道、前面6mアスファルト舗装道路●水道加入金133000円/13m別途必要、ブロックフェンス別途必要●建築条件付(建築条件なし区画 6、7、8、9、15、18)●売主>

一級建築士事務所 西村建設株式会社
Nishimura Life Design
0120-246-641

新登場 マンションサーパス能登川駅前

2980万円
●専有72.67㎡●バル13.06㎡

●東近江市能登川駅前●JR能登川駅より徒歩4分●鉄筋コンクリート造14階建9階部分●築2010年2月●管理費(月)13400円●修繕積立金(月)12400円●管理/日給・全部委託●完成予定/令和8年6月分より月給14900円 (仲介)

●東近江市能登川駅前●JR能登川駅より徒歩4分●鉄筋コンクリート造14階建9階部分●築2010年2月●管理費(月)13400円●修繕積立金(月)12400円●管理/日給・全部委託●完成予定/令和8年6月分より月給14900円 (仲介)

●東近江市能登川駅前●JR能登川駅より徒歩4分●鉄筋コンクリート造14階建9階部分●築2010年2月●管理費(月)13400円●修繕積立金(月)12400円●管理/日給・全部委託●完成予定/令和8年6月分より月給14900円 (仲介)

新登場 売土地 彦根市新町

980万円
●土地161.98㎡(約48.99坪)

●彦根市新町●JR彦根駅より徒歩22分●地目:宅地●第一種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況/古家所有有効敷地面積は170.86㎡(約51.68坪) (仲介)

●彦根市新町●JR彦根駅より徒歩22分●地目:宅地●第一種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況/古家所有有効敷地面積は170.86㎡(約51.68坪) (仲介)

●彦根市新町●JR彦根駅より徒歩22分●地目:宅地●第一種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況/古家所有有効敷地面積は170.86㎡(約51.68坪) (仲介)

近江八幡市 安土町 6区画

土地販売価格

2号地 1,046万円～1号地 1,160万円
土地150.47㎡(約45.51坪) 土地150.47㎡(約45.51坪)

坪単価 23.0万円～27.0万円

造成中!

安土駅 徒歩10分

フレンドマート 徒歩4分

安土幼稚園……徒歩5分
安土小学校……徒歩9分
安土郵便局……徒歩4分
滋賀銀行……徒歩4分
滋賀中央信用金庫……徒歩4分
ドラッグユタカ……徒歩5分
クソリのアオキ……徒歩6分
セブンイレブン……徒歩8分
安土コミュニティセンター……徒歩6分

一級建築士事務所 オウミ住宅株式会社

近江八幡市 安土町 6区画

安土駅 徒歩10分

フレンドマート 徒歩4分

安土幼稚園……徒歩5分
安土小学校……徒歩9分
安土郵便局……徒歩4分
滋賀銀行……徒歩4分
滋賀中央信用金庫……徒歩4分
ドラッグユタカ……徒歩5分
クソリのアオキ……徒歩6分
セブンイレブン……徒歩8分
安土コミュニティセンター……徒歩6分

●近江八幡市安土町下豊浦4524番、他3番●JR琵琶湖線(安土)駅790m(徒歩10分)●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●西向き、個別PG、公共水道、公園下●道路幅員/市道(新設道路)7.5-8m、市道(既設道路)4.3m●近江八幡市開発事業に関する条例許可/近江八幡市第337号●事業区域の面積/947.25㎡(近江八幡市開発事業に関する条例許可及び既得宅地)●造成工事完了予定/2026年5月●建築条件付 ※面積は予定で概算測量後に最終決定します。●電柱支援は予定で価格調整しています。●売主・施工主

古家即買取 求む物件!

新規建売・分譲地販売 随時見学・相談受付中

※下記お電話までご連絡ください (火・水対応不可)

豊郷 ルミナスタウン下枝 分譲地21号地

3,080万円(税込)
●土地55.09坪 ●建物34.81坪

参考返済プラン 家賃並の月々 75,642円

40年変動金利0.845%

●犬上郡豊郷町下枝28-9●近江鉄道豊郷駅より1.5km●土地/182.12㎡(約55.09坪)●建物/115.09㎡(約34.81坪)●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●地目:宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●現状/18.5月完成●設備/電気、上下水道、暖房●完成●(例)キッチン・リビング●建築確認/第R07第2種建築確認202164号

東近江 東近江市建部瓦屋寺町

3,180万円(税込)
●土地50.00坪 ●建物31.67坪

参考返済プラン 40年変動金利0.845% 家賃並の月々 78,098円

●東近江市建部瓦屋寺町90-99●近江鉄道八日市駅より7分●土地/165.29㎡(約50.00坪)●建物/104.70㎡(約31.67坪)●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●地目:宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/176%●現状/未完成(R8.7月完成予定)●設備/電気、上下水道、雨水吸込機●売主/例)キッチン・リビング●建築確認/第R07第2種建築確認202458号

近江八幡市 ロイヤルステージ近江八幡市土田

4,130万円(税込)
●土地47.22坪 ●建物30.18坪

参考返済プラン 40年変動金利0.845% 月々 101,430円

●近江八幡市土田町●近江八幡駅より1.1km●敷地面積/30区画●地目:宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上下水道、暖房、都市ガス●前面道路/幅員約6m●建築条件/有●団地施設費負担金/400,000円別途必要●売主/例)キッチン・リビング

住宅販売事業部 Tokiwa-Home 株式会社 トキワ・ホーム

0120-757-345