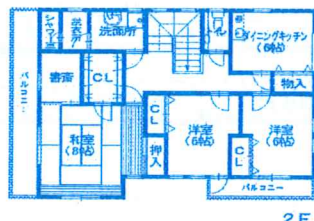


中古戸建

野洲市 4550万円

- 土地：167.32㎡（約50.61坪）
- 建物：181.32㎡（約54.84坪）



- ◎野洲市市三宅
- ◎JR野洲駅約660m
- ◎築：平成8年7月
- ◎木造瓦葺2階建

西友まで歩2分！
カーポート付き・P2台可

<仲介>

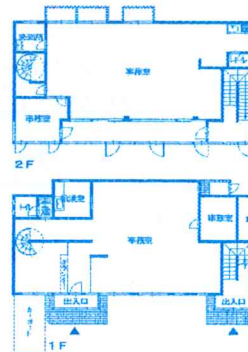
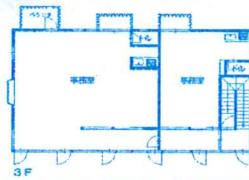


貸ビル

近江八幡市 1,100,000円/月(税込)

- 共益費：なし
- 保証金：3,300,000円
- 礼金：1,100,000円

売買可能です！
ご相談ください



- ◎近江八幡市鷹飼町北四丁目
- ◎JR近江八幡駅約830m
- ◎建延面積：約445.65㎡ ◎鉄骨造陸屋根4階建
- ◎築：平成12年1月 ◎敷地内駐車4台可

<貸主>

25年2月外壁・室内工事完了予定

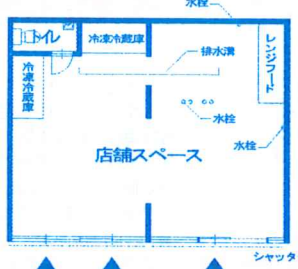


テナント

近江八幡市 132,000円/月(税込)

- 共益費：5,500円/月(税込)
- 保証金：412,500円
- 礼金：なし

安土駅まで歩1分
駐車4台可



- ◎近江八幡市安土町下豊浦 ◎JR安土駅約540m
- ◎専有面積：52.00㎡ ◎木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建(1号室)
- ◎築：平成14年月日不詳

<貸主>



貸家

近江八幡市 90,000円/月

- 敷金：270,000円
- 礼金：90,000円
- 共益費：なし

駐車4台可
社宅等に！



- ◎近江八幡市土田町 ◎JR近江八幡駅約1880m
- ◎建物面積：254.49㎡ ◎木造瓦葺2階建
- ◎築：昭和58年12月

<仲介>



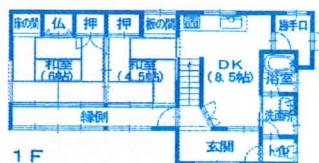
貸家

東近江市 70,000円/月

- 敷金：210,000円
- 礼金：70,000円
- 共益費：なし

建物リフォーム済
駐車2台可

★和室に新品エアコン付き★



- ◎東近江市五箇荘石塚町 ◎近江鉄道五箇荘駅約2090m
- ◎建物面積：94.10㎡ ◎木造瓦・スレート葺2階建
- ◎築：昭和55年7月

<貸主>

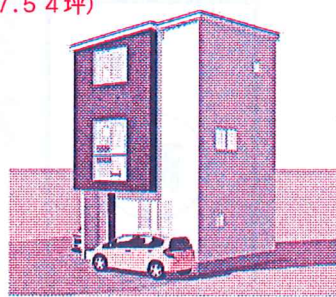
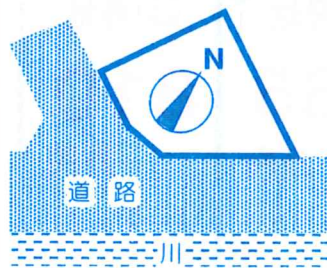


売土地

土地価格 建物プラン価格

東近江市 600万円＋約1650万円(税込)

- 土地：72.38㎡（約21.89坪）
- 建物プラン：91.07㎡（約27.54坪）



※建物参考プラン外観イメージ

- ◎東近江市伊庭町 ◎JR能登川駅約1250m
- ◎市街化区域／第1種中高層住居専用地域
- ◎地目：宅地
- ◎建ぺい率：60% ◎容積率：200%

<売主>



広告有効期限：発行日より1ヶ月以内(2025年2月1日発行)



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五箇荘石塚町2番地3(国道8号線『五箇荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210

FAX.0748-45-5211

http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週火曜日・水曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント

↓↓↓



住まない自宅をなんとかしたい… 使わない家・土地を相続した… 不動産に関するお悩みはありませんか？

買います。不動産

お問合せは
LINEでもOK!

無料査定 お気軽にお問合せください

相談内容は守秘します！
ご安心ください。

持っているだけでは価格は下がります

不動産所有に永遠はありません。

1年、10年、100年、1000年後…と、いずれ必ず他人の所有になるものです。

これから生きる若者へ、どんどん譲ってあげてください。

不動産コンサルティングマスター が、お客様にとって最善の方法をご提案します。

※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです ※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です

湖東不動産のおすすめ物件

Garden
square
YOKAICHI
IV

GardenSquare 八日市IV



建築条件なし 全区画南向き*

1038.4万円 ~ 1044.9万円

土地 180.68㎡ ~ 181.80㎡

★2025年3月引渡予定

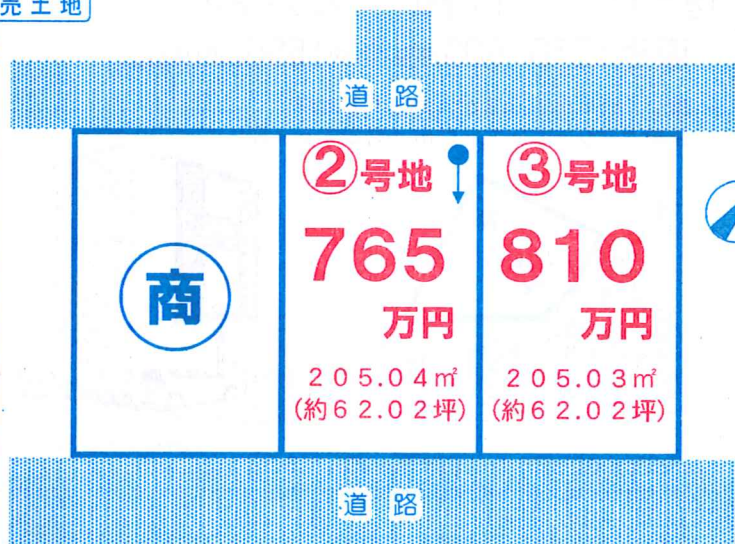
★新自治会発足予定

◎東近江市林田町 ◎近江鉄道八日市駅約5190m ◎市街化区域／工業地域 ◎地目：宅地 ◎建ぺい率：60% ◎容積率：200% ◎都市計画法第29条第1項開発許可番号：令和6年7月30日第10668号 ◎開発総面積：5986.27㎡ ◎総区画数：13区画(今回販売6区画) ◎完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります ◎主たる設備等概要：公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・吸込槽 ◎建築時、上水道加入金別途必要 ◎公共下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ◎境界ブロック設置費用：220,000円(税込)別途必要 ◎新設自治会設置費用：100,000円(非課税預り金)別途必要 ◎ゴミステーション設置協力金：55,000円(税込)別途必要 ◎申込みは契約順となります

<売主>



売土地



近江八幡市友定町3区画

★全区画60坪以上

★建築条件なし

★武佐駅まで徒歩約10分

◎近江八幡市友定町 ◎近江鉄道武佐駅約730~740m ◎市街化調整区域(34条11号エリア内) ◎地目：宅地 ◎建ぺい率：70% ◎容積率：200% ◎主たる設備等概要：公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ◎都市計画法第29条開発工事完了済証有につき変更許可費用別途要275,000円 ◎2号地に電柱・支線あり

<売主>



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線「五個荘南」信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週火曜日・水曜日 (土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント

↓ ↓ ↓

