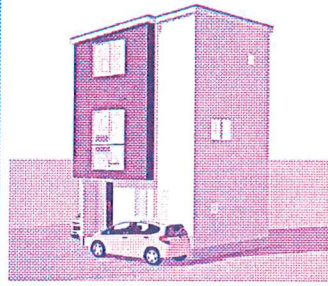


売土地

東近江市 土地価格：600万円
建物プラン価格：約1650万円(税込)



※建物参考プラン外観イメージ

◎土地面積：72.38㎡(約21.89坪) ◎建物面積：91.07㎡(約27.54坪)
◎東近江市伊庭町 ◎JR能登川駅約1250m

<売主>

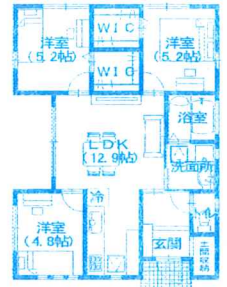
新築戸建

東近江市 1880万円(税込)

●土地：249.41㎡(約75.44坪)
●建物：66.66㎡(約20.16坪)



駐車4台可
畑できます



10年保証付
外構工事費込み

お住替えの場合、現在のご自宅を下取りできます！

◎東近江市五箇荘川並町 ◎近江鉄道五箇荘駅約2900m
◎築：新築未登記 ◎木造瓦葺平家建

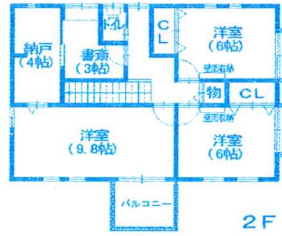
<売主>

中古戸建

東近江市 2200万円

●土地：168.65㎡(約51.01坪)
●建物：121.72㎡(約36.82坪)

納戸2室 4SLDK
八日市市街地近く



◎東近江市八日市野々宮町
◎近江鉄道八日市駅約1040m
◎築：平成14年6月
◎木造スレート葺2階建

駐車2台可(縦列)
カーポート付き

<仲介>

テナント

東近江市 203,500円/月(税込)

●保証金：900,000円
●礼金：203,500円
●共益費：なし

国道8号線近く
製造業・倉庫に



◎東近江市五箇荘北町屋町 ◎近江鉄道五箇荘駅約1780m
◎建物面積：約250㎡ ◎鉄骨造平家建
◎築：昭和61年月不詳、平成11年月不詳

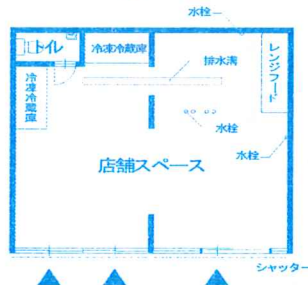
<仲介>

テナント

近江八幡市 132,000円/月(税込)

●共益費：5,500円/月(税込)
●保証金：412,500円
●礼金：なし

安土駅まで歩1分
駐車4台可(無料)



◎近江八幡市安土町下豊浦 ◎JR安土駅約540m
◎専有面積：52.00㎡ ◎木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建(1号室)
◎築：平成14年月不詳

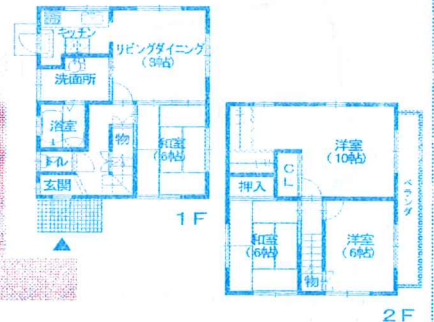
<貸主>

貸家

愛荘町 80,000円/月

●敷金：240,000円
●礼金：80,000円
●共益費：なし

駐車3台可
愛知川東小学校まで約260m



◎愛知県愛荘町愛知川 ◎近江鉄道愛知川駅約1200m
◎建物面積：95.08㎡ ◎軽量鉄骨造スレート葺2階建
◎築：平成1年10月

<仲介>

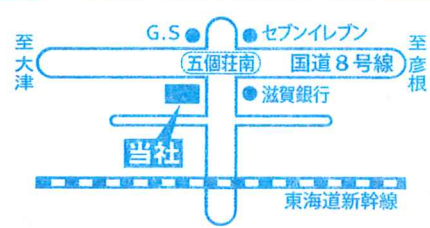
広告有効期限：発行日より1ヶ月以内(2024年7月13日発行)

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店
湖東不動産株式会社

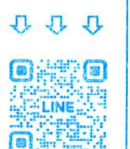
滋賀県東近江市五箇荘石塚町2番地3(国道8号線『五箇荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント



住まない自宅をなんとかしたい… 使わない家・土地を相続した… 不動産に関するお悩みはありませんか？

売り物件大募集！

お問合せは
LINEでもOK！

無料査定 お気軽にお問合せください！

相談内容は守秘します！
ご安心ください。

持っているだけでは価格は下がります

不動産所有に永遠はありません。

1年、10年、100年、1000年後…と、いずれ必ず他人の所有になるものです。

これから生きる若者へ、どんどん譲ってあげてください。

不動産コンサルティングマスター が、お客様にとって最善の方法をご提案します。

※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです ※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です



湖東不動産のおすすめ物件

売土地 近江八幡市 870万円

●土 地：205.03㎡ (約62.02坪)

★建築条件なし
★他2区画有
▲都計法29条
開発変更許可
費用別途要

◎近江八幡市友定町 ①号地
◎近江鉄道武佐駅約730m
◎市街化調整区域(34条11号エリア内)
◎地目：宅地
◎建ぺい率：70%
◎容積率：200%

<売主>

売土地 東近江市 600万円

●土 地：72.38㎡ (約21.89坪)

★建築条件なし
★旧分譲地

◎東近江市伊庭町
◎J R能登川駅約1250m
◎市街化区域／第1種中高層住居専用地域
◎地目：宅地
◎建ぺい率：60%
◎容積率：200%

<売主>

売土地 東近江市 1100万円

●土 地：181.82㎡ (約55.00坪)

★建築条件なし
★聖徳中学校まで
約520m

◎東近江市八日市野々宮町
◎近江鉄道八日市駅約1250m
◎市街化区域／第1種住居専用地域
◎地目：宅地
◎建ぺい率：60%
◎容積率：200%

<仲介>

売土地 東近江市 699.4万円

●土 地：462.42㎡ (約139.88坪)

★建築条件なし
★確定測量済
▲農村下水道接続
工事別途要

◎東近江市今代町
◎近江鉄道八日市駅約7690m
◎市街化調整区域(34条12号エリア内)
◎地目：宅地
◎建ぺい率：70%
◎容積率：200%

<売主>

売土地 近江八幡市 731.4万円

●土 地：403㎡ (約121.90坪)

★建築条件なし
★確定測量済
▲水道引込
工事別途要

◎近江八幡市武佐町
◎近江鉄道武佐駅約710m
◎市街化調整区域(34条11号エリア内)
◎地目：雑種地
◎建ぺい率：70%
◎容積率：200%

<売主>

売土地 東近江市 400万円

●土 地：153.10㎡ (約46.31坪)

★資材置き場や
駐車場等に！

◎東近江市五個荘石馬寺町青葉台
◎J R能登川駅約2940m
◎市街化調整区域(34条11号エリア内)
◎地目：宅地
◎建ぺい率：70%
◎容積率：200%

<仲介>



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

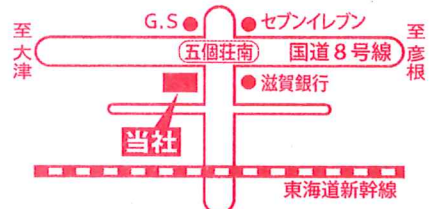
滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210

FAX.0748-45-5211

<http://koto5210.co.jp>

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週水曜日・隔週火曜日 (土・日曜日、祝日も営業)



**LINE公式
アカウント**

↓↓↓

