

東近江市五個荘に
新規分譲地、
誕生。

GardenSquare ガーデンスクエア 五個荘XI



※イメージ画像につき実際とは異なります。

2026年5月頃 完成予定

全区画50坪以上

平屋も、憧れの広い庭も、
思いのままに。

建築条件なし

好きなハウスメーカーで
世界に一軒の家を。

号地	面積 (坪)	価格
1	165.42 m ² (約 50.03 坪)	950万円
2	165.41 m ² (約 50.03 坪)	970万円
3	261.71 m ² (約 79.16 坪)	1160万円
4	188.09 m ² (約 56.89 坪)	960万円
5	167.49 m ² (約 50.66 坪)	920万円
6	167.48 m ² (約 50.66 坪)	950万円
7	167.49 m ² (約 50.66 坪)	950万円
8	167.48 m ² (約 50.66 坪)	1020万円
9	191.59 m ² (約 57.95 坪)	1190万円

※上記面積は完成後の確定測量で若干の差異が生じます。



～便利な周辺環境～

近江鉄道五個荘駅	約873～924m
さくらんぼ幼稚園	約1326～1480m
五個荘小学校	約515～591m
五個荘中学校	約518～567m
フレンドマート	約840～893m
ファミリーマート	約399～440m
郵便局	約451～491m
五個荘中央公園	約356～402m

【物件概要】●所在地：東近江市五個荘竜田470番他●近江鉄道五個荘駅約873～924m/徒歩約11～12分●国土法届：不要●地目：宅地●地勢：平坦●現状：宅地●引渡：2026年6月予定●市街化区域●建ぺい率：60%●容積率：200%●用途地域：第1種住居地域●他の法令上の制限：東近江市景観計画市街地ゾーン●接道状況：一方 南東側/幅員約6m 南西側/幅員約6m、敷地内開発道路/幅員約6m●開発道路(42-1-2道路)に各区画3.7m～16.84m接面、市道宮荘清水鼻線(42-1-1)に約10m接面●都市計画法第29条第1項開発許可番号：令和7年9月19日 第10713号●開発総面積：1939.65m²●造成工事：2026年5月頃完成予定(6月頃検査済証取得予定)●総区画数：9区画●公共下水道受益者負担金分：樹割負担10万円+250円/m²・境界ブロック設置費用：220,000円(税込)/区画・ゴミステーション設置協力金：55,000円(税込)/区画・建築時、上水道加入金、別途必要●主たる設備概要：公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・既存水路●広告有効期限：2026年5月31日まで〈売主〉

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(6)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3(国道8号線沿い【五個荘南】信号角)
【営業時間】9:00～18:00【定休日】隔週火曜日・毎週水曜日



0748-45-5210

FAX: 0748-45-5211 Mail: yes@koto5210.co.jp



LINE公式アカウントから
チャット対応も可能です!



残り2区画!!



建築条件
なし

全区画
南向き

GardenSquare 八日市IV



※イメージ画像につき実際とは異なります。

号地	面積 (坪)	価格
1	181.29 m ² (約 54.84 坪)	932.3万円
2	181.09 m ² (約 54.77 坪)	931.0万円

～便利な周辺環境～

- ・八日市インター 約1490～1550m
- ・わかば幼稚園 約2510～2570m
- ・御園小学校 約880～940m
- ・玉園中学校 約2050～2110m
- ・マックスバリュ 約1320～1380m

物件の詳細
はコチラ↓



【物件概要】●東近江市林田町1357番3他●近江鉄道 八日市駅約5190～5270m/徒歩約65～66分●市街化区域/工業地域●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●開発検査済証:第R0632号(令和7年3月21日)●開発総面積:5986.27m²●総区画数:13区画(今回販売区画数:住宅用残2区画)●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・吸込槽●建築時上水道過入金別途必要●公共下水道受益者負担金分250円/㎡・境界ブロック設置費用:22万円(税込)/区画・新自治会設置費用:10万円(非課税預り金)/区画・ゴミステーション設置協力金:55,000円(税込)/区画、別途必要●広告有効期限:2026年5月31日まで〈売主〉

ビジネススクエア

BS 八日市IV(事業用地)



土地価格
1億900万円

物件の
詳細は
コチラ→



ビジネススクエア

BS 五個荘II(事業用地)



土地価格
1億9240万円

物件の
詳細は
コチラ→



大型車両の出入りがしやすい!

【物件概要】●東近江市林田町1367番3●近江鉄道八日市駅約5190～5270m/徒歩約65～66分●市街化区域/工業地域●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●接道状況:二方 南東側/開発道路(42-1-2道路)・幅員約6m・約66.44m接面、南西側/開発道路(42-1-2道路)・幅員約6m・約26.26m接面●開発検査済証:第R0632号(令和7年3月21日)●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・吸込槽●ゴミステーション設置協力金11万円(税込)・新設自治会設置費用20万円・公共下水道受益者負担金分250円/㎡・建築時上水道加入金、別途必要●広告有効期限:2026年5月31日まで〈売主〉

社用車を駐車してもトラック
乗り入れ可能な進入路!

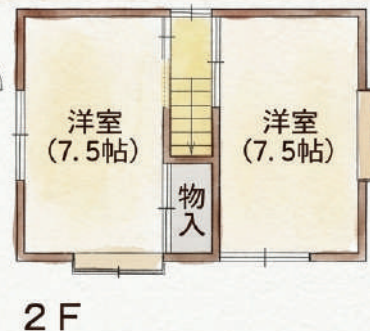
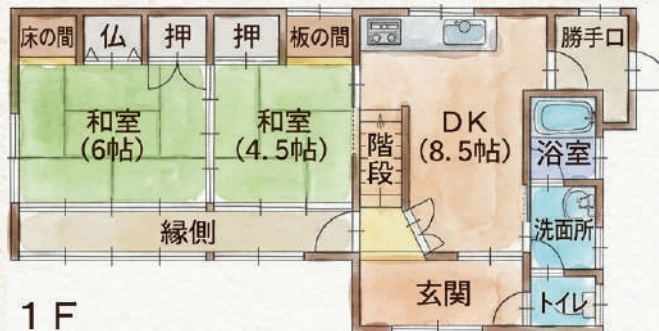
【物件概要】●東近江市宮荘町181番、126番12●JR東海道本線 能登川駅約4800m/徒歩約60分●市街化区域/準工業区域●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●接道状況:一方 南東側/国道8号線・幅員約15.5m・約16.88m接面●開発検査済証:第R0229号(令和2年9月18日)●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・工業用都市ガス・既存水路●広告有効期限:2026年5月31日まで〈売主〉

ガーデンコート

GC五個荘IV(賃貸)

11万円/月 (税込)

- 敷金 : 330,000円
- 礼金 : 110,000円
- 共益費 : なし



◎駐車場2台無料! 追加月額5,500円/台(最大10台!)

◎オール電化! ◎事業使用OK!

◎2023年11月内外装リフォーム済!

【物件概要】●戸建賃貸●東近江市五個荘石塚町14番1●近江鉄道 五個荘駅約2090m/徒歩約27分●建延面積:94.10㎡●木造瓦・スレート葺2階建●4DK●築年月:昭和55年7月●敷金:33万円●礼金:11万円●別途賃貸保証会社との契約必要(保証審査有、CIZ宅建保証)、振替手数料:440円(税込)/月、更新保証料:11,000円/月(賃料10%)●賃貸保証料(初回):約101,640円●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力(オール電化)●広告有効期限:2026年5月31日まで〈貸主〉

物件の詳細
はコチラ↓



湖東不動産株式会社

〒529-1444 滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3
営業時間/9:00～18:00 定休日/隔週火曜日・毎週水曜日

TEL:

0748-45-5210

FAX: 0748-45-5211

Mail: yes@koto5210.co.jp

HP: https://www.koto5210.co.jp/

アクセスマップ



公式LINEより来店予約・
お問い合わせが可能です!

