

東近江市五個荘川並町

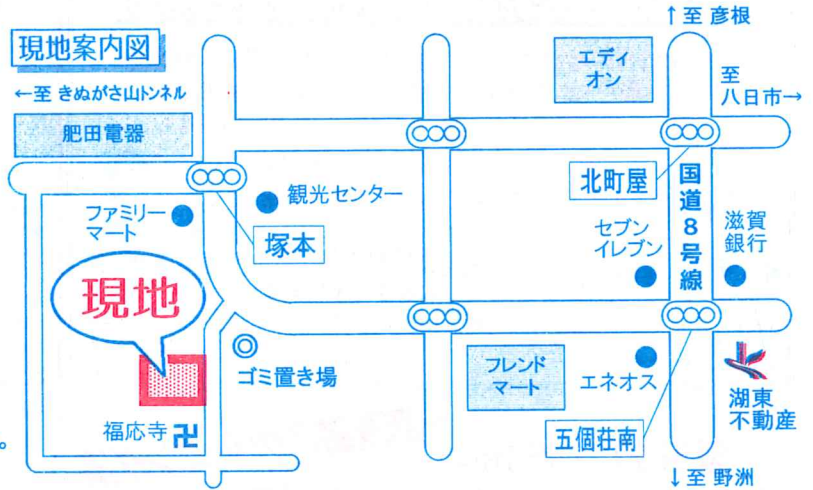
3LDK 新築平家オープンハウス

2月11日±12日
12時～16時まで



現地スタッフ待機中！
お気軽にお越しください

※別日のご案内は下記までお問合せください。
LINEでもOK！



土地建物
価格(税込)

2180万円

- ✓外構工事費165万円相当コミ
- ✓安心の10年保証
- ✓秀光ビルドの家



駐車4台OK
裏庭で畑できます

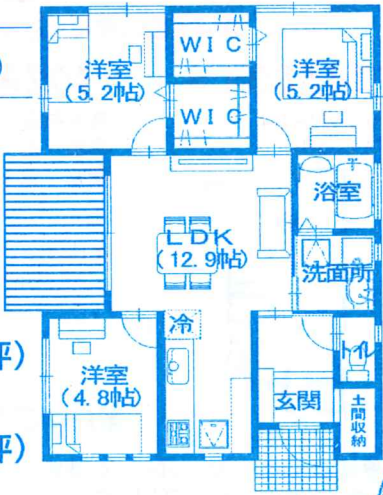
ウッドショックにより、新築時にかかる費用が上がり続けています！
建売住宅は建築当時の金額のため、新築より費用がグッと抑えられます！



前面道路(幅員約5.2m)

外構つき付き♪
コンパクト暮らし

- 敷地面積
249.41㎡(約75.44坪)
- 建延面積
66.66㎡(約20.16坪)



ローン返済例

2180万円を35年で返済

金利 0.65%

月々返済 **58,046円**

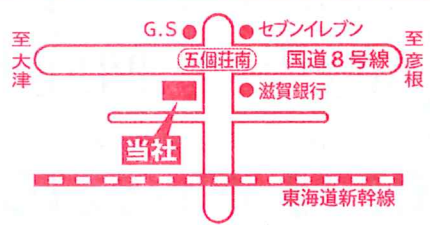
※ボーナス返済なし※

今の家賃と比べてください！

【物件概要】
●東近江市五個荘川並町 ●近江鉄道五箇荘駅 約2900m ●学区:さくらんぼ幼稚園 約770m、五個荘小学校 約1230m、五個荘中学校約2510m
●建物:令和4年6月完成 ●外構工事:令和4年6月完成 ●木造瓦葺平家建 <売上>

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店
湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)
TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp



LINE公式
アカウント

↓↓↓

■契約済の場合はご容赦ください。 ■定休日:毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)

売物件大募集

無料査定 お気軽にお問合せください
持っているだけでは価格は下がります

不動産所有に永遠はありません。1年後、10年後、100年後、1000年後・・・と、いずれ必ず他人の所有になるものです。これから生きる若者へ、どんどん譲ってあげてください。

不動産コンサルティングマスターが
お客様にとって最善の方法をご提案します。



お問合せはLINEでOK!
相談内容は守秘します!
ご安心ください。



Garden square
GOKASHO
VI

GardenSquare 五個荘VI

建築条件なし!住宅メーカー自由



②号地 970万円
177.90㎡ (約53.81坪)

周辺環境

- ☆あさひ幼稚園 約 710m
- ☆五個荘小学校 約 860m
- ☆五個荘中学校 約1210m

【物件概要】

●東近江市五個荘北町屋町 ●近江鉄道五箇荘駅 約1600m ●市街化区域/第1種住居地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和3年8月23日 第10565号 第10547号 ●開発行為に関する工事の検査済証:令和4年4月22日 第R0405号 ●総区画数:3区画(今回販売区画数:1区画) ●主たる設備等概要:市営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡+ます割額125,000円別途必要 <売主>



中古戸建

愛荘町 1450万円

- 土地:687.83㎡ (約208.06坪)
- 建物:221.33㎡ (約66.95坪)

一部改装&クリーニング済
確定測量済

立派なお屋敷
日本庭園のある家



部屋数たっぷり
自由に使えます

- ◎愛知郡愛荘町川原 ◎JR稲枝駅約2110m
- ◎築:昭和63年5月 ◎木造瓦葺2階建



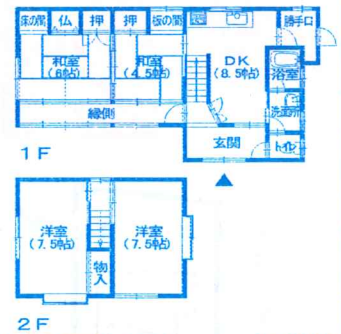
<仲介>

貸家

東近江市 80,000円/月

- 敷金:240,000円
- 礼金:80,000円
- 共益費:なし

建物リフォーム済
駐車2台可



- ◎東近江市五個荘石塚町 ◎近江鉄道五箇荘駅約2090m
- ◎建物面積:94.10㎡ ◎木造瓦・スレート葺2階建
- ◎築:昭和55年7月



<貸主>

売土地

東近江市 910万円

- 土地:190.12㎡ (約57.51坪)
- ◎東近江市林田町 ⑬号地
- ◎近江鉄道八日市駅約5170m
- ◎市街化区域/工業地域
- ◎地目:宅地
- ◎建ぺい率:60%
- ◎容積率:200%

★建築条件なし分譲地
★八日市ICまで約1400m

<売主>

売土地

東近江市 500万円

- 土地:157.48㎡ (約47.63坪)
- ◎東近江市五個荘石塚町
- ◎近江鉄道五箇荘駅約2390m
- ◎市街化区域/準工業地域
- ◎地目:宅地
- ◎建ぺい率:60%
- ◎容積率:200%

★フレンドマートまで
徒歩約4分

<仲介>

賃貸アパート

★安土駅まで徒歩4分 ★礼金なし

★共益費に上(地下水)下水道料込み!

201号室 34,500円/月

- 共益費:5,500円/月
- 敷金:40,000円
- 礼金:なし

★ワンルーム
33.45㎡

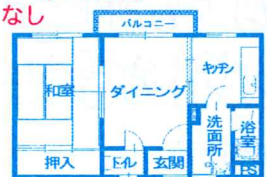
★ひとり暮らしに
いかがですか



102号室 35,500円/月

- 共益費:5,500円/月
- 敷金:41,000円
- 礼金:なし

★1DK
36.45㎡



案内はご予約ください☆LINEでOK!

- ◎近江八幡市安土町上豊浦 ◎JR安土駅約300m ◎鉄骨コンクリート造陸屋根3階建
- ◎築:昭和62年5月 ◎鍵交換費用(2.75万円)別途要
- ◎敷地内に駐車場がないため、近隣で別途駐車場賃貸借契約が必要です。

<仲介>

広告有効期限:発行日より1ヶ月以内(2023年2月10日発行)



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3(国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日:毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント

