

新築戸建

フレンドマートまで徒歩10分

# GardenSquare 五個荘 VII



**平家建3LDK**  
外構工事165万円相当コミ!  
土地建物価格  
**2230万円** (税込)



土地: 249.41㎡(約75.44坪) 建物: 66.66㎡(約20.16坪)

- 東近江市五個荘川並町 ●令和4年8月完成
- 近江鉄道五箇荘駅 約2900m ●木造瓦葺平家建

駐車4台並列可・中庭デッキ付・裏庭あり

## 湖東不動産株式会社

☎ 0748-45-5210

📍 東近江市五個荘石塚町2-3

🕒 9:00~18:00

🚗 水・隔週火、12/31~1/5

(他、GW・夏季・年末年始)

🏠 有 来店時は事前予約を



# GardenSquare 八日市 III



⑬ 190.12㎡ (約57.51坪) **910万円**

⑰ 178.60㎡ (約54.02坪) **945万円**



- 東近江市林田町 ●近江鉄道八日市駅 約5170m ●市街化区域/工業地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60%
- 容積率:200% ●総区画数:17区画(今回販売区画数:2区画) ●①③⑥⑦⑨⑩号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水槽 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●ゴミステーション設置協力金:55,000円(税込)別途必要 ●境界プロック設置費用:220,000円(税込)別途必要 ●開発工事検査済証:令和3年11月10日 R0321号<売主>

弊社の分譲地はすべて建築条件なし!お好きなメーカーのお家を建ててください!

# GardenSquare 五個荘 VI



② 177.90㎡ (約53.81坪) **970万円**

- 東近江市五個荘北町屋町 ●近江鉄道五箇荘駅 約1600m ●市街化区域/第1種住居地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和3年8月23日 第10565号 ●開発工事検査済証:令和4年4月22日 第R0405号 ●総区画数:3区画(今回販売区画数:1区画) ●主たる設備等概要:市営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡+ます割額125,000円別途必要<売主>

一人ひとりに正面から向き合い  
嘘のない言葉で少し先の未来を提案  
好評につき分譲地の残りがわずかになりました!

本当に納得できる不動産取引を望むなら、業界歴33年の湖東不動産にぜひ一度相談を。個別の時間を大切に、些細な悩みもじっくりと聞いて、素早く答えを出してくれます。大切な土地探しや家づくり、売却等の困りごとは何でも任せ! 年末年始は12月31日から1月5日まで休みになります。