

一戸建 **野洲市 比江**

イオンタウン野洲まで車約5分(約2190m)

**1350万円**

- 土地 173.94㎡
- 建延 93.66㎡



2F

土地  
約52.61  
坪

道路  
幅員  
約8m



- 野洲市比江●JR野洲駅約2450m●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築1976年7月 〈仲介〉

**Garden Square**  
ガーデンスクエア  
八日市Ⅲ  
YOKAICHIⅢ

建築条件なし  
お好きな  
ハウスメーカーで  
理想のおうちを  
建ててください

小学校まで徒歩約10分  
御園小学校・玉園中学校区

- 東近江市林田町●近江鉄道八日市駅約5170m●地目/宅地●市街化区域/工業地域●建ぺい率60%●容積率200%●都市計画法第29条第1項開発許可番号/令和3年4月26日 第10547号●総区画数/17区画(今回販売区画数:2区画)●①・⑤・⑥・⑦・⑨・⑪号地に電柱・支線有●主たる設備等概要/公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水浸透枳●建築時、上水道加入金別途必要●公共下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要●境界ブロック設置費用/220,000円(税込)別途必要●検査済証/令和3年11月10日 第R0321号 〈売主〉

17号地 **945万円**  
●土地178.60㎡(約54.02坪)

13号地 **910万円**  
●土地190.12㎡(約57.51坪)

全17  
区画



- ◆御園小学校約780m(徒歩10分)
- ◆玉園中学校約1880m(徒歩24分)
- ◆郵便局約200m(徒歩3分)
- ◆マックスバリュ約1210m(徒歩16分)



**湖東不動産株式会社**

滋賀県宅建協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店 滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3

TEL.0748-45-5210  
FAX.0748-45-5211  
https://koto5210.co.jp

LINE公式  
アカウント

