

新築戸建 フレンドマートまで徒歩10分  
**GardenSquare 五個荘 VII**



土地: 249.41㎡(約75.44坪) 建物: 66.66㎡(約20.16坪)

- 東近江市五個荘川並町 ●令和4年8月完成
- 近江鉄道五箇荘駅 約2900m ●木造瓦葺平家建

駐車4台並列可

**平家建3LDK**  
 外構工事・中庭デッキ付  
 土地建物価格  
**2230万円** (税込)



**湖東不動産株式会社**

0748-45-5210

〒518-0001 東近江市五個荘石塚町2-3  
 9:00~18:00  
 水・隔週火  
 (他、GW・夏季・年末年始)  
 有  
 来店時は事前予約

一人ひとりに正面から向き合い  
 嘘のない言葉で少し先の未来を提案

本当に納得できる不動産取引を望むなら、業界歴33年の湖東不動産にぜひ一度相談を。個別の時間を大切に、些細な悩みもじっくりと聞いて、素早く答えを出してくれます。

GardenSquare  
**八日市 III**



- ⑬ 190.12㎡ (約57.51坪) **910万円**
- ⑮ 178.67㎡ (約54.04坪) **930万円**
- ⑰ 178.60㎡ (約54.02坪) **945万円**

●東近江市林田町 ●近江鉄道八日市駅 約5170m ●市街化区域 / 工業地域 ●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●総区画数: 17区画(今回販売区画数: 3区画) ●①⑤⑥⑦⑧⑨⑩号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要: 公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水槽 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●ゴミステーション設置協力金: 55,000円(税込)別途必要 ●境界ブロック設置費用: 220,000円(税込)別途必要 ●開発工事検査済証: 令和3年11月10日 R0321号 <売主>

**弊社の分譲地はすべて建築条件なし!**  
**お好きなメーカーのお家を建ててください**

GardenSquare  
**五個荘 VI**



- ② 177.90㎡ (約53.81坪) **970万円**
- ③ 221.20㎡ (約66.91坪) **1071万円**

●東近江市五個荘北町屋町 ●近江鉄道五箇荘駅 約1600m ●市街化区域 / 第1種住居地域 ●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号: 令和3年8月23日 第10565号 ●開発工事検査済証: 令和4年4月22日 第R0405号 ●総区画数: 3区画(今回販売区画数: 2区画) ●主たる設備等概要: 市営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡+ます割額125,000円別途必要 <売主>