

新築戸建

東近江市 2230万円

- 土地：249.41㎡ (約75.44坪)
- 建物：66.66㎡ (約20.16坪)

3LDK  
平家建

駐車4台可  
畑もできます



10年保証付  
秀光ビルドの家



すぐ住めます！外構工事完了済

- ◎東近江市五箇荘川並町
- ◎近江鉄道五箇荘駅約2900m
- ◎築：令和4年6月完成
- ◎木造瓦葺平家建

<売主>



中古戸建

愛荘町 1570万円

敷地約200坪

倉庫・物置・車庫付

確定測量済



部屋数たっぷり  
自由に使えます

立派な  
お屋敷です

- ◎愛知郡愛荘町川原 ◎JR稲枝駅約2110m ◎築：昭和63年5月 ◎木造瓦葺2階建

<仲介>



中古戸建

東近江市 1280万円

ミサワホームの家  
カーポートつき

- 土地：196.94㎡ (約59.57坪)
- 建物：103.42㎡ (約31.28坪)

外壁は軽くて強い  
ALCパネル施工



- ◎東近江市宮川町(長峰団地) ◎近江鉄道朝日大塚駅約4380m ◎築：平成5年6月 ◎軽量鉄骨造スレート葺2階建

<仲介>



希少物件

新しいコトをはじめたい方へ...

テナント店舗付き住宅はいかがですか？

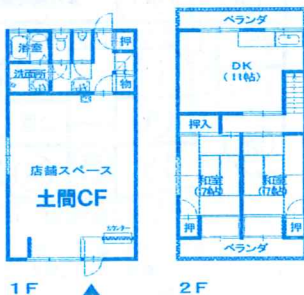


駐車場専用4台+共有6台  
礼金不要 2階で住めます！

A号室 88,000円/月(税込)

- 保証金：280,500円
- 礼金：なし
- 共益費：5,500円/月(税込)

★端のお部屋です ★カウンターあり



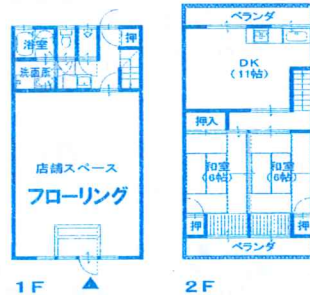
- ◎東近江市五箇荘山本町 ◎近江鉄道五箇荘駅約1900m ◎専有面積：約105.00㎡ ◎木造スレート葺2階建 ◎築：平成2年11月

<貸主>

B号室 121,000円/月(税込)

- 保証金：379,500円
- 礼金：なし
- 共益費：5,500円/月(税込)

★一部改装済のため、室内キレイです★



広告有効期限：発行日より1ヶ月以内(2022年8月5日発行)



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五箇荘石塚町2番地3(国道8号線『五箇荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211  
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式  
アカウント



住まない自宅をなんとかしたい... 使わない家・土地を相続した... 不動産に関するお悩みはありませんか？

# 売り物件大募集!

お問合せは  
LINEでもOK!

無料査定 お気軽にお問合せください

相談内容は守秘します!  
ご安心ください。

持っているだけでは価格は下がります

不動産は、時代と共に自分以外の所有へ変わっていくものです。  
1年、10年、100年、1000年と、所有権者が変わることは必然です。  
次世代の必要な方へ譲ってあげてください。

不動産コンサルティングマスター が、お客様にとって最善の方法をご提案します。

※お手元に課税明細書をご用意いただくとスムーズです ※高島市・長浜市・米原市は査定エリア外です

解体・リフォーム  
確定測量  
相続相談 など



湖東不動産のおすすめ物件

**売土地** **東近江市 1530万円**

- 土地: 167.52㎡ (約50.67坪)
- ◎東近江市猪子町・⑧号地
- ◎JR能登川駅約400m
- ◎市街化区域/第1種住居地域
- ◎地目: 宅地
- ◎建ぺい率: 60%
- ◎容積率: 200%

★建築条件なし  
★駅まで徒歩5分

<仲介>

**Garden Square GOKASHO VI** **GardenSquare 五箇荘VI**

好きなメーカーのお家が建てられます

全區画 建築条件なし

開発道路 幅員約6m

② 177.90㎡ (約53.81坪) **1050万円**

③ 221.20㎡ (約66.91坪) **1190万円**

【物件概要】  
●東近江市五箇荘北町屋町 ●近江鉄道五箇荘駅 約1600m ●市街化区域/第1種住居地域  
●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号: 令和3年8月23日 第10565号 第10547号 ●開発行為に関する工事の検査済証: 令和4年4月22日 第R0405号 ●総区画数: 3区画(今回販売区画数: 2区画) ●主たる設備等概要: 市営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡+ます割額125,000円別途必要 <売主>

**売土地** **近江八幡市 779万円**

- 土地: 245.30㎡ (約74.20坪)
- ◎近江八幡市友定町
- ◎JR近江八幡駅約3300m
- ◎市街化調整区域(34条11号エリア内)
- ◎地目: 雑種地
- ◎建ぺい率: 70%
- ◎容積率: 200%

▲都計法第29条 開発許可取得必要

<売主>

**Garden Square GOKASHO VI** **GardenSquare 八日市III**

54坪~900万円台 ☆住宅メーカー自由

全區画 建築条件なし

⑬ 190.12㎡ (約57.51坪) **910万円**

⑮ 178.67㎡ (約54.04坪) **930万円**

⑰ 178.60㎡ (約54.02坪) **945万円**

【物件概要】  
●東近江市林田町 ●近江鉄道八日市駅 約5170m ●市街化区域/工業地域 ●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号: 令和3年4月26日 第10547号 ●開発行為に関する工事の検査済証: 令和3年11月10日 R0321号 ●総区画数: 17区画(今回販売区画数: 3区画) ●①・⑤・⑥・⑦・⑨・⑩号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要: 公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水機 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●ゴミステーション設置協力金: 55,000円(税込)別途必要 ●境界ブロック設置費用: 220,000円(税込)別途必要 <売主>

**新築戸建** **東近江市 2180万円(税込)**

- 土地: 186.64㎡ (約56.45坪)
- 建物: 110.16㎡ (約33.32坪)

★クワイエの家 ★オール電化 ★駐車3台可

◎東近江市林田町第2・④号棟  
◎近江鉄道八日市駅約5170m  
◎築: 令和4年4月完成  
◎木造アスファルトシングル・ガルバリウム鋼板葺2階建  
◎建確: 第R03SHC126691号 <仲介>

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

**湖東不動産株式会社**

滋賀県東近江市五箇荘石塚町2番地3 (国道8号線『五箇荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211 http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日: 毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)

至大津 至彦根

G.S. ●セブンイレブン (五箇荘南) 国道8号線 ●滋賀銀行

当社 東海道新幹線

LINE公式アカウント