

Garden square
GOKASHO
VI

GardenSquare 五個荘VI

全区画
建築条件
なし

お好きなメーカーのお家が建てられます



- ② 177.90 m² (約 53.81 坪) **1050 万円**
- ③ 221.20 m² (約 66.91 坪) **1190 万円**

【物件概要】

●東近江市五個荘北町屋町 ●近江鉄道五箇荘駅 約1600m ●市街化区域/第1種住居地域
●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和3年8月23日 第10565号 第10547号 ●開発行為に関する工事の検査済証:令和4年4月22日 第R0405号 ●総区画数:3区画(今回販売区画数:2区画) ●主たる設備等概要:市営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡+ます割額125,000円別途必要 <売主>



売土地

東近江市 910万円

- 土地:190.12m²(約57.51坪)
 - ◎東近江市林田町(13号地)
 - ◎近江鉄道八日市駅約5170m
 - ◎市街化区域/工業地域
 - ◎地目:宅地
 - ◎建ぺい率:60%
 - ◎容積率:200%
- ★開発分譲地
★他3区画あり



売土地

近江八幡市 779万円

- 土地:245.30m²(約74.20坪)
 - ◎近江八幡市友定町
 - ◎JR近江八幡駅約3300m
 - ◎市街化調整区域(34条11号エリア内)
 - ◎地目:雑種地
 - ◎建ぺい率:70%
 - ◎容積率:200%
- ▲都計法第29条
開発許可
取得必要



中古戸建

愛荘町 1620万円

- 土地:687.83m²(約208.06坪)
- 建物:221.33m²(約66.95坪)



★確定測量済

- ★倉庫・物置・車庫付
- ★広々敷地♪

- ◎愛知郡愛荘町川原
- ◎JR稲枝駅約2110m
- ◎築:昭和63年5月
- ◎木造瓦葺2階建

<仲介>

中古戸建

東近江市 1280万円

- 土地:196.94m²(約59.57坪)
- 建物:103.42m²(約31.28坪)



★ミサワホームの家 ★ALCパネル施工

- ◎東近江市宮川町(長峰団地)
- ◎近江鉄道朝日大塚駅約4380m
- ◎築:平成5年6月
- ◎軽量鉄骨造スレート葺2階建

<仲介>

中古戸建

東近江市 785万円

- 土地:290.90m²(約87.99坪)
- 建物:107.02m²(約32.37坪)



- ★住友林業の家
- ★物置つき
- ▲前道路狭し

- ◎東近江市五個荘小幡町
- ◎近江鉄道五箇荘駅約180m
- ◎築:平成10年2月
- ◎木造スレート葺2階建

<仲介>

希少物件

新しいコトをはじめたい方へ...

テナント店舗付き住宅はいかがですか?

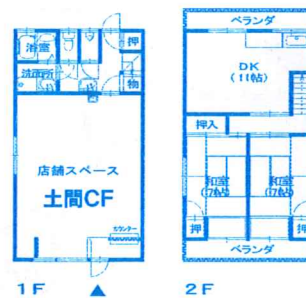


駐車場専用4台+共有6台
礼金不要 2階で住めます!

A号室 88,000円/月(税込)

- 保証金:280,500円
- 礼金:なし
- 共益費:5,500円/月(税込)

★端のお部屋です ★カウンターあり



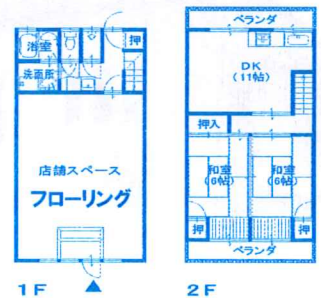
- ◎東近江市五個荘山本町
- ◎近江鉄道五箇荘駅約1900m
- ◎専有面積:約105.00m²
- ◎木造スレート葺2階建
- ◎築:平成2年11月

<貸主>

B号室 121,000円/月(税込)

- 保証金:379,500円
- 礼金:なし
- 共益費:5,500円/月(税込)

★一部改装済のため、室内キレイです



広告有効期限:発行日より1ヶ月以内(2022年7月2日発行)



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3(国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日:毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント



東近江市五個荘川並町

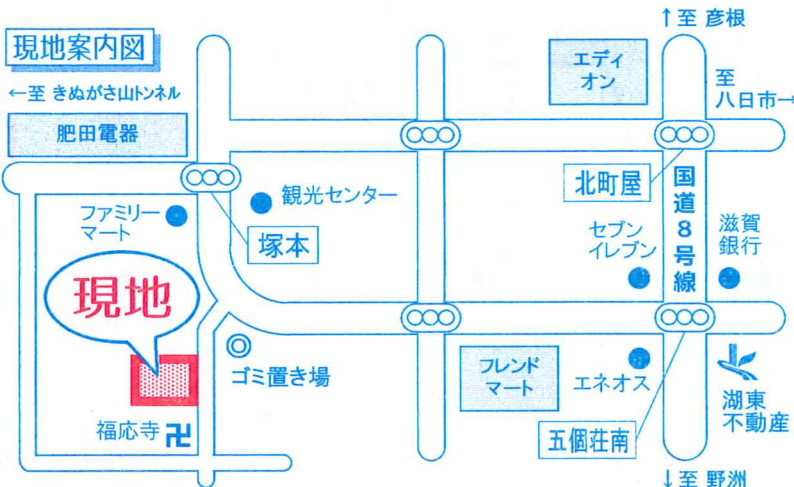
新築平家初オープンハウス

7月2日(土) 3日(日)
12時~17時まで



当日は現地にスタッフが待機しております！
お気軽にお越しください♪

※別日のご案内もできます◎
0748-45-5210 までお電話ください



✓秀光ビルドの家 ✓安心の10年保証 ✓畑できます
✓車 駐車4台OK ✓すぐ住めます！外構工事完了済

来店ご予約・ご質問
チャット対応できます♡

LINE
公式アカウント



3LDK 平家建☆

- 土地：249.41㎡ (約75.44坪)
- 建物：66.66㎡ (約20.16坪)

土地建物価格

2230 万円 (税込)

住宅瑕疵担保責任保険 加入済

デッキ・裏庭・アプローチ 外構工事済



★ローン返済例★

2230万円を35年で返済

金利 0.65%

月々返済額 **59,378** 円

※ボーナス返済なし※

◎東近江市五個荘川並町 ◎近江鉄道五箇荘駅 約2900m ◎建物：令和4年6月完成 ◎外構工事：令和4年6月完成 ◎木造瓦葺平家建 <売主>



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■定休日：毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント

