

新築戸建

フレンドマートまで徒歩10分

# GardenSquare 五個荘 VII

ガーデンスクエア



## 平家建3LDK

ご案内できます♪

土地建物価格

2230万円 (税込)

- 土地: 249.41㎡(約75.44坪) ▲
- 建物: 66.66㎡(約20.16坪)
- 東近江市五個荘川並町
- 近江鉄道五箇荘駅 約2900m
- 令和4年6月完成予定
- 木造瓦葺平家建
- 建確: 第R03SHC123278号

外構工事はじめました!



一人ひとりに正面から向き合い  
嘘のない言葉で少し先の未来を提案

本当に納得できる不動産取引を望むなら、業界  
歴33年の湖東不動産にぜひ一度相談を。個  
別の時間を大切に、些細な悩みもじっくりと聞  
いて、素早く答えを出してくれます。

## 湖東不動産株式会社

☎0748-45-5210

住 東近江市五個荘石塚町2-3

時 9:00~18:00

水・隔週火

(他、GW・夏季・年末年始)

有 来店時は事前予約をお願いします



# GardenSquare 八日市 III

ガーデンスクエア



- ⑬ 190.12㎡ (約57.51坪) **910万円**
- ⑭ 189.91㎡ (約57.44坪) **920万円**
- ⑮ 178.67㎡ (約54.04坪) **930万円**
- ⑰ 178.60㎡ (約54.02坪) **945万円**

- 東近江市林田町 ●近江鉄道八日市駅 約5170m ●市街化区域 / 工業地域 ●地目: 宅地
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●総区画数: 17区画(今回販売区画数: 4区画) ●①⑤
- ⑥⑦⑨⑩号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要: 公営水道・公共下水道・関西電力・戸別
- プロパン・雨水集水装置 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分250
- 円/m別途必要 ●ゴミステーション設置協力金: 55,000円(税込)別途必要 ●境界ブロック設
- 置費用: 220,000円(税込)別途必要<売主>

弊社の分譲地はすべて建築条件なし!  
お好きなメーカーのお家を建ててください

# GardenSquare 五個荘 VI

ガーデンスクエア



- ② 177.90㎡ (約53.81坪) **1050万円**
- ③ 221.20㎡ (約66.91坪) **1190万円**

- 東近江市五個荘北町屋町 ●近江鉄道五箇荘駅 約1600m ●市街化区域 / 第1種住居地域
- 地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番
- 号: 令和3年8月23日 第10565号 ●造成工事: 2022年4月完成済 ●開発総面積: 787.37㎡
- 総区画数: 3区画(今回販売区画数: 2区画) ●主たる設備等概要: 市営水道・公共下水道・
- 関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●申込みは契約順となります<売主>