

中古戸建

愛荘町 1620万円

- 土地：687.83㎡ (約208.06坪)
- 建物：221.33㎡ (約66.95坪)

★確定測量済

★倉庫・物置・車庫付
★広々敷地♪

◎愛知郡愛荘町川原
◎JR稲枝駅約2110m
◎築：昭和63年5月
◎木造瓦葺2階建

<仲介>

Garden Square GOKASHO VII **五個荘Ⅶ**

土地建物価格(税込)

2230万円

新築建売
3LDK 平家建

◎東近江市五個荘川並町 ◎近江鉄道五箇荘駅 約2900m
◎令和4年3月頃完成予定 ◎木造瓦葺平家建 ◎建確：第R03SHC123278号 <売主>

●土地 249.41㎡ (約75.44坪)
敷地広々75坪!

●建物 66.66㎡ (約20.16坪)

新築戸建

近江八幡市 1680万円(税込)

- 土地：186.93㎡ (約56.54坪)
- 建物：106.10㎡ (約32.09坪)

★クワイエの家 ★オール電化

◎近江八幡市北之庄町第2・②号棟
◎JR近江八幡駅約3530m
◎築：令和3年10月完成
◎木造アスファルトシングル葺2階建
◎建確：第R03SHC113249号

<仲介>

中古店舗事務所 賃貸なら17.6万円/月(税込)

近江八幡市 2200万円(税込)

- 土地：586.91㎡ (約177.54坪)
- 建物：87.75㎡ (約26.54坪)

★ガソリンスタンド跡

★賃貸可 17.6万円/月(税込)
保証金50万円

◎近江八幡市友定町
◎JR近江八幡駅約3158m
◎築：昭和55年7月
◎鉄骨造垂鉛メッキ銅板葺平家建

<仲介>

アパート

近江八幡市 35,500円/月

- 敷金：41,000円
- 礼金：なし
- 共益費：5,500円/月

◎近江八幡市 安土町上豊浦
◎JR安土駅約300m
◎専有面積：約36.07㎡
◎鉄骨コンクリート造 陸屋根3階建(103号室)
◎築：昭和62年5月

★礼金不要
★共益費に上(地下水)下水道料込み!
★安土駅まで徒歩約4分♪
▲鍵交換費用(2.75万円)別途要 <仲介>

新築戸建

東近江市 2680万円(税込)

- 土地：178.32㎡ (約53.94坪)
- 建物：108.54㎡ (約32.83坪)

★クワイエの家
★オール電化
★他2棟有

◎東近江市沖野一丁目 第8・②号棟
◎近江鉄道八日市駅約2850m
◎築：令和4年4月完成予定
◎木造アスファルトシングル・ガルバリウム鋼板葺2階建
◎建確：第BVJ-ENG21-10-5144号 <仲介>

新築戸建

東近江市 2480万円(税込)

- 土地：206.99㎡ (約62.61坪)
- 建物：108.54㎡ (約32.83坪)

★クワイエの家
★オール電化
★他4棟有

◎東近江市林田町第2・③号棟
◎近江鉄道八日市駅約5170m
◎築：令和4年4月完成予定
◎木造アスファルトシングル・ガルバリウム鋼板葺2階建
◎建確：第R03SHC126690号 <仲介>

新築戸建

近江八幡市 2280万円(税込)

- 土地：200.52㎡ (約60.65坪)
- 建物：110.16㎡ (約33.32坪)

★クワイエの家
★オール電化
★他1棟有

◎近江八幡市武佐町第1・①号棟
◎近江鉄道武佐駅約740m
◎築：令和4年3月完成予定
◎木造アスファルトシングル葺2階建
◎建確：第R03SHC123119号 <仲介>

広告有効期限：発行日より1ヶ月以内(2022年3月12日発行)

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)

至大津 至彦根

G.S ●セブンイレブン ●五個荘南 国道8号線 ●滋賀銀行 ●当社

東海道新幹線

LINE公式アカウント

GardenSquare 八日市Ⅲ

全區画 建築条件なし 造成工事完了! 即建築できます!

⑬	190.12 m ² (約 57.51 坪)	910 万円
⑭	189.91 m ² (約 57.44 坪)	920 万円
⑮	178.67 m ² (約 54.04 坪)	930 万円
⑰	178.60 m ² (約 54.02 坪)	945 万円

【物件概要】
 ●東近江市林田町 ●近江鉄道八日市駅 約5170m ●市街化区域/工業地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和3年4月26日 第10547号 ●開発行為に関する工事の検査済証:令和3年11月10日 R0321号 ●総区画数:17区画(今回販売区画数:4区画) ●①・⑤・⑥・⑦・⑨・⑩号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水桝 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分 250円/m²別途必要 ●ゴミステーション設置協力金:55,000円(税込)別途必要 ●境界ブロック設置費用:220,000円(税込)別途必要 <売主>

GardenSquare 五箇荘Ⅶ

新築の詳細は裏面をチェック♪

② 新築

① 建築条件なし

①号地 890万円
284.11m²
(約85.94坪)

【物件概要】
 ●東近江市五箇荘川並町 ●近江鉄道五箇荘駅 約2900m ●市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% <売主>

売土地 東近江市 500万円

●土地:157.48m²(約47.63坪)
 ●東近江市五箇荘石塚町
 ●近江鉄道五箇荘駅約2390m
 ●市街化区域/準工業地域
 ●地目:宅地
 ●建ぺい率:60% ★フレンドマートまで 徒歩約4分♪
 ●容積率:200% <仲介>

売土地 東近江市 1348万円

●土地:318.47m²(約96.33坪)
 ●東近江市五箇荘山本町
 ●近江鉄道五箇荘駅約2010m ★確定測量済
 ●市街化区域/第1種住居地域
 ●地目:宅地
 ●建ぺい率:60% ★フレンドマートまで 徒歩約5分♪
 ●容積率:200% <売主>

売土地 東近江市 400万円

●土地:153.10m²(約46.31坪)
 ●東近江市五箇荘石馬寺町
 ●JR能登川駅約2940m
 ●市街化調整区域(34条11号エリア内)
 ●地目:宅地
 ●建ぺい率:70% ▲水道引込工事 下水道接続工事等 別途必要
 ●容積率:200% <仲介>

GardenSquare 五箇荘Ⅵ

★北町屋町 新規分譲地★

全區画 建築条件なし

③ 1190万円
221.20m²
(約66.91坪)

② 1050万円
177.90m²
(約53.81坪)

【物件概要】
 ●東近江市五箇荘北町屋町 ●近江鉄道五箇荘駅 約1600m ●市街化区域/第1種住居地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和3年8月23日 第10565号 ●造成工事:2022年3月完成予定 ●開発総面積:787.37m² ●総区画数:3区画(今回販売区画数:2区画) ●主たる設備等概要:市営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●申込みは契約順となります <売主>

喜ばしに便利な周辺環境♪
 ☆あさひ幼稚園 約710m ★フレンドマート 約550m
 ☆五箇荘小学校 約860m ★ジャパン 約290m
 ☆五箇荘中学校 約1210m ★ファミリーマート 約210m

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五箇荘石塚町2番地3(国道8号線『五箇荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
 http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日:毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)

至大津 至彦根
 G.S. ●セブンイレブン ●滋賀銀行
 (五箇荘南) 国道8号線
 当社 東海道新幹線

LINE公式アカウント