

# GardenSquare 八日市Ⅲ

ガーデンスクエア



※建築イメージ

**造成工事完了しました！即建築できます！**



号地	面積 (坪)	価格
②	159.80 m <sup>2</sup> (約 48.33 坪)	810 万円
④	252.75 m <sup>2</sup> (約 76.45 坪)	925 万円
⑪	200.00 m <sup>2</sup> (約 60.50 坪)	985 万円
⑬	190.12 m <sup>2</sup> (約 57.51 坪)	910 万円
⑭	189.91 m <sup>2</sup> (約 57.44 坪)	920 万円
⑮	178.67 m <sup>2</sup> (約 54.04 坪)	930 万円
⑯	178.72 m <sup>2</sup> (約 54.06 坪)	890 万円
⑰	178.60 m <sup>2</sup> (約 54.02 坪)	945 万円

**小学校まで徒歩約10分**  
**御園小学校・玉園中学校区**

**建築条件なし**

お好きなハウスメーカーで  
理想のおうちを建ててください

**全16区画**

ご希望の広さや向きの  
土地をお選びください



- 八日市インター 約1130m
- わかば幼稚園 約2500m
- 御園小学校 約780m
- 玉園中学校 約1880m
- 郵便局 約200m
- ローソン 約780m
- ケーズデンキ 約1000m
- マックスバリュ 約1210m
- ドラッグユタカ 約1250m

物件詳細  
はこちら♪



※建築イメージ

【物件概要】  
●東近江市林田町 ●近江鉄道八日市駅 約5170m ●市街化区域/工業地域 ●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号8令和3年4月26日第10547号 ●開発行為に関する工事の検査済証: 令和3年11月10日R0321号 ●総区画数: 17区画(今回販売区画数8区画) ●①-⑧-⑩-⑪-⑬-⑭-⑯号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要: 公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水浸透枳 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分250円/m<sup>2</sup>別途必要 ●ゴミステーション設置協力金355,000円(税込)別途必要 ●境界ブロック設置費用: 220,000円(税込)別途必要 ●広告有効期限: 2021年12月31日まで<<売主>>

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店  
**湖東不動産株式会社**

**0748-45-5210**

FAX: 0748-45-5211 Mail: yes@koto5210.co.jp

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線沿い【五個荘南】信号角)  
【営業時間】9:00~18:00 【定休日】水曜日・隔週火曜日

LINE 公式アカウントから  
チャット対応も可能です!

【ID検索】  
@105acpxq



# Garden Square 五個荘 VII

ガーデンスクエア

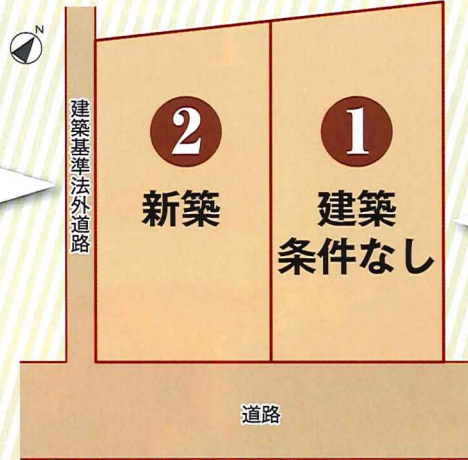
静かな環境で暮らしたい方へ!

## 新築建売3LDK平家建

② 土地建物価格  
2,230万円 (税込)

○土地: 249.41㎡(約75.44坪)  
○建物: 66.66㎡(約20.16坪)

【物件概要】●東近江市五個荘川並町 ●近江鉄道五箇荘駅 約2900m ●令和4年4月末頃完成予定 ●木造瓦葺平家建 ●建確: 第R03SHC123278号 <売主>



広々85坪!  
理想のお家を建ててください  
① 284.11㎡  
約85.94坪  
土地価格 890万円

【物件概要】●東近江市五個荘川並町 ●近江鉄道五箇荘駅 約2900m ●市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% <売主>



# Garden Square 五個荘 VI ~北町屋 新規分譲地~

ガーデンスクエア

全区画建築条件なし お好きなメーカーのお家が建てられます!



① 1,020万円  
② 980万円  
③ 1,120万円

暮らしに便利な周辺環境♪

- ★あさひ幼稚園.....約710m
- ★五個荘小学校.....約860m
- ★五個荘中学校.....約1,210m
- ★フレンドマート.....約550m
- ★ジャパン.....約290m
- ★ファミリーマート.....約210m

【物件概要】●東近江市五個荘北町屋町 ●近江鉄道五箇荘駅 約1600m ●都市計画法第29条第1項開発許可番号: 令和3年8月23日 第10565号 ●造成工事: 2022年1月完成予定 ●開発総面積: 787.37㎡ ●総区画数: 3区画(今回販売区画数: 3区画) ●市営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります ●申込は契約順となります <売主>

売買

仲介

管理

相続

# 湖東不動産株式会社

に、ご相談ください。

私たち湖東不動産は、その名の通り"琵琶湖の東"を商圈とし、不動産の売買・仲介をはじめ、リフォームから賃貸まで幅広く不動産業を展開しております。不動産業界を30年余り歩んできた社長が、一人ひとりのお客様にとことん親身に寄り添い、嘘のない言葉で最善の未来をご提案いたします。今日まで守ってきた約束は、「プロ意識をもって準備をおこたらず一つひとつのお取引を丁寧に」「お客様とのお約束を確実に」。本当に納得できる不動産取引をお望みの方は、ぜひ一度ご相談ください。地域の皆さまの厚い信頼にお応えし、お客様の笑顔のために、これからも全力を尽くしてまいります。

新型コロナウイルス対策実施中!



アクセスマップ



滋賀銀行五個荘支店さん向かいの茶色い建物です



## 湖東不動産株式会社

〒529-1444 東近江市五個荘石塚町2番地3

TEL: 0748-45-5210

営業時間: 9:00~18:00 定休日: 水曜日・隔週火曜日  
HP: <http://koto5210.co.jp>



LINEよりお問い合わせ・来店予約が可能です!

