新規分譲　小学校まで徒歩約10分　御園小学校・玉園中学校区

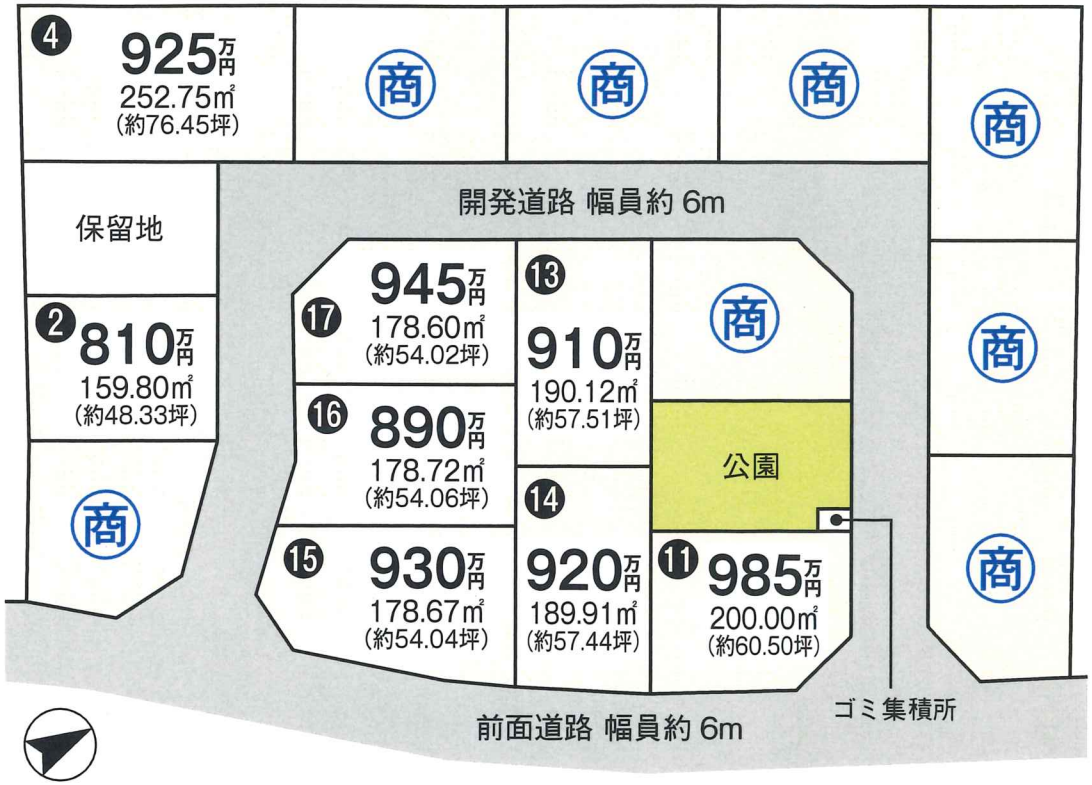
Garden Square
ガーデンスクエア
八日市Ⅲ
YOKAICHIⅢ

全16区画
ご希望の広さや向きの土地をお選びください

建築条件なし　お好きなハウスメーカーで理想のおうちを建ててください

◆御園小学校約780m（徒歩10分）◆玉園中学校約1880m（徒歩24分）
◆郵便局約200m（徒歩3分）　◆マックスバリュ約1210m（徒歩16分）

●東近江市林田町●近江鉄道八日市駅約5170m●地目／宅地●市街化区域／工業地域●建ぺい率60%●容積率200%●開発総面積／4316.57㎡●都市計画法第29条第1項の開発許可番号／令和3年4月26日第10547号●造成工事／2021年10月完成予定●総区画数／17区画（今回販売区画数：8区画）●①・⑤・⑥・⑦・⑨・⑪号地に電柱・支線有●主たる設備等概要／公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水浸透桝●建築時、上水道加入金別途必要●公共下水道受益者負担金分250円／㎡別途必要●ゴミステーション設置協力金／55,000円（税込）別途必要●境界ブロック設置費用／220,000円（税込）別途必要●申込みは契約順となります〈売主〉



湖東不動産株式会社

滋賀県宅建協会会員　滋賀県知事(5)2744号　公取協加盟店　滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3

TEL.0748-45-5210
FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

物件詳細はこちら♪