

新分譲地

Garden Square 八日市Ⅲ

ガーデンスクエア



※建築イメージ

48坪～76坪 810万円～



号地	面積 (坪)	価格
①	162.22 m ² (約 49.07 坪)	840万円
②	160.02 m ² (約 48.40 坪)	810万円
③	150.02 m ² (約 45.38 坪)	保留地
④	252.64 m ² (約 76.42 坪)	925万円
⑤		商談中
⑥		商談中
⑦		商談中
⑧		商談中

⑨		商談中
⑩		商談中
⑪	200.24 m ² (約 60.57 坪)	985万円
⑫		商談中
⑬	190.06 m ² (約 57.49 坪)	910万円
⑭	190.06 m ² (約 57.49 坪)	920万円
⑮	178.73 m ² (約 54.06 坪)	930万円
⑯	178.69 m ² (約 54.05 坪)	890万円
⑰	178.60 m ² (約 54.02 坪)	945万円



小学校まで徒歩約10分

御園小学校・玉園中学校区

建築条件なし

お好きなハウスメーカーで理想のおうちを建ててください

全16区画

ご希望の広さや向きの土地をお選びください



- 八日市インター 約1130m
- わかば幼稚園 約2500m
- 御園小学校 約780m
- 玉園中学校 約1880m
- 郵便局 約200m
- ローソン 約780m
- ケースデンキ 約1000m
- マックスバリュ 約1210m
- ドラッグユタカ 約1250m

物件詳細はこちら▶



※建築イメージ

【物件概要】
 ●東近江市林田町●近江鉄道八日市駅 約 5170m ●市街化区域/工業地域 ●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●開発総面積 84316.57m² ●都市計画法第29条第1項開発許可番号 8
 令和3年4月26日 第10547号 ●造成工事: 2021年9月末完成予定 ●総区画数: 17区画 (今回販売区画数: 9区画) ●完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります。●①・⑥・⑦・
 ⑧・⑨・⑩号地に電柱・支線有 ●全たる設備等概要: 公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水浸透枳 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分250円/m²別途必要 ●ゴミ
 ステーション設置協力金: 55,000円 (税込) 別途必要 ●境界ブロック設置費用: 220,000円 (税込) 別途必要 ●申込みは契約順となります ●広告有効期限: 2021年10月31日まで <<売全>>

(公社) 滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店
湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線沿い【五個荘南】信号角)
 【営業時間】9:00~18:00 【定休日】水曜日・隔週火曜日

0748-45-5210

FAX: 0748-45-5211 Mail: yes@koto5210.co.jp



LINE公式アカウントはじめました
 お気軽にお問い合わせください

【ID検索】
 @105acpxq





GardenSquare 八日市 II



- ① 154.66㎡ 約46.78坪 1,172万円
- ⑥ 178.32㎡ 約53.94坪 1,214万円
- ⑧ 154.90㎡ 約46.85坪 1,102万円



全区画
建築条件
なし

八日市
南小学校まで
約860m

物件の詳細
はこちら♪



※建築イメージ

【物件概要】●東近江市沖野一丁目●近江鉄道八日市駅 約2,850m●市街化区域/第2種中高層住居専用地域●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●開発許可番号:第10493号●開発工事検査済証:第R0215号●総区画数:10区画(今回販売:3区画)●②⑤号地に電柱・支線有●設備概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水槽●上水道加入金別途必要●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要●ゴミステーション設置協力金:55,000円(税込)●境界ブロック設置費用:220,000円(税込) 〈売主〉



GardenSquare 五個荘 VII

静かな環境で
暮らしたい方へ!

参考平屋プランあり!

夫婦2人暮らしに
いかがですか

② 249.41㎡
約75.44坪
土地価格
830万円

○建物:66.66㎡(約20.16坪)
○建物本体価格未定



平屋建物プラン例 ▲



広々85坪!
理想のお家を建ててください

① 284.11㎡
約85.94坪
土地価格
890万円

ローンの相談も
お気軽に

物件の詳細
はこちら♪



【物件概要】●東近江市五個荘川並町●近江鉄道五箇荘駅 約2,900m●市街化区域/第1種中高層住居専用地域●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200% 〈売主〉

売買 仲介 管理 相続

湖東不動産株式会社
に、ご相談ください。

私たち湖東不動産は、その名の通り"琵琶湖の東"を商圈とし、不動産の売買・仲介をはじめ、リフォームから賃貸まで幅広く不動産業を展開しております。不動産業界を30年余り歩んできた社長が、一人ひとりのお客様にとことん親身に寄り添い、嘘のない言葉で最善の未来をご提案いたします。今日まで守ってきた約束は、「プロ意識をもって準備をおこたらず一つひとつのお取引を丁寧に」「お客様とのお約束を確実に」。本当に納得できる不動産取引をお望みの方は、ぜひ一度ご相談ください。地域の皆さまの厚い信頼にお応えし、お客様の笑顔のために、これからも全力を尽くしてまいります。

新型コロナウイルス対策実施中!



アクセスマップ



湖東不動産株式会社



LINEよりお問い合わせ・来店予約が可能です!

〒529-1444 東近江市五個荘石塚町2番地3

TEL:0748-45-5210

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日・隔週火曜日
HP http://koto5210.co.jp

滋賀銀行五個荘支店さん向かいの
茶色い建物です

