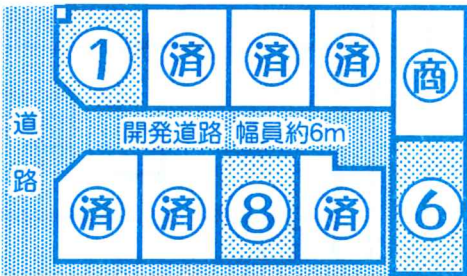


Garden square  
YOKAICHI  
II

# GardenSquare 八日市II

全区画  
建築条件なし



八日市南小学校まで約860m

周辺環境

- ① 154.66 m<sup>2</sup> 約 46.78 坪 1172 万円
- ⑥ 178.32 m<sup>2</sup> 約 53.94 坪 1214 万円
- ⑧ 154.90 m<sup>2</sup> 約 46.85 坪 1102 万円

- ☆ひまわり幼稚園 約920m
- ☆八日市南小学校 約860m
- ☆聖徳中学校 約1500m
- ★バロー八日市店 約640m
- ★ファミリーマート 約290m

【物件概要】

●東近江市沖野一丁目 ●近江鉄道八日市駅 約2850m ●市街化区域/第2種中高層住居専用地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和2年1月20日 第10493号 ●開発行為に関する工事の検査済証:令和2年6月17日 第R0215号 ●総区画数:10区画(今回販売区画数:3区画) ●②、⑤号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水装置 ●建築時、下水道加入金別途必要 ●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●ゴミステーション設置協力金:55,000円(税込)別途必要 ●境界ブロック設置費用:220,000円(税込)別途必要 <売主>



中古戸建

東近江市 780万円

- 土地:215.73m<sup>2</sup>(約65.25坪)
- 建物:168.21m<sup>2</sup>(約50.88坪)



- ★サンルーム & 車庫付!
- ★リフォーム & 改造多数有

- ◎東近江市五個荘山本町
- ◎近江鉄道五箇荘駅約2730m
- ◎築:昭和56年10月
- ◎木造瓦葺2階建 <仲介>

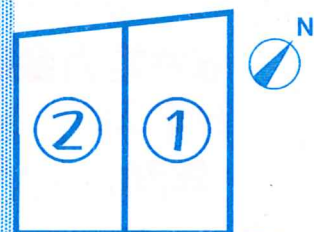
Garden square  
GOKASHO  
VII

# GardenSquare 五個荘VII

価格変更しました! フレンドマートまで徒歩10分! 広々敷地!

- ① 284.11 m<sup>2</sup> 約 85.94 坪 890 万円
- ② 249.41 m<sup>2</sup> 約 75.44 坪 830 万円

全区画 建築条件なし



【物件概要】

●東近江市五個荘川並町 ●近江鉄道五箇荘駅 約2900m ●市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●総区画数:2区画(今回販売区画数:2区画) ●主たる設備等概要:市営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 <売主>



Garden square  
OMI  
HACHIMAN  
II

# GardenSquare 近江八幡II

価格重視の方へ!

- ① 200.52 m<sup>2</sup> 約 60.65 坪 975 万円
- ② 213.34 m<sup>2</sup> 約 64.53 坪 998 万円

全区画 建築条件なし



【物件概要】

●近江八幡市友定町・武佐町 ●近江鉄道武佐駅 約740m ●市街化調整区域(34条11号エリア内) ●地目:宅地 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和2年3月1日 近八開29第010381号 ●開発行為に関する工事の検査済証:令和2年5月19日 第010393号 ●総区画数:9区画(今回販売区画数:2区画) ●建築時、建物の壁面後退1.0m・高さの限度10m ●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●③~⑨号地・友定町ゴミステーション設置協力金:80,000円(税込)別途必要 <売主>

貸家

近江八幡市 52,000円/月

- 敷金:156,000円
- 礼金:なし ●共益費:なし



★礼金不要  
★室内リフォーム済!

- ◎近江八幡市長光寺町
- ◎近江鉄道武佐駅約300m
- ◎建延面積:約138.29m<sup>2</sup>
- ◎木造瓦葺2階建
- ◎築:昭和48年7月 <仲介>



広告有効期限:発行日より1ヶ月以内(2021年8月21日発行)



(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

## 湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3(国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211  
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日:毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式  
アカウント



# 小脇町 オープンハウス

8月21日(土)22日(日)

13時~17時まで

★別日の案内も可能です！お気軽にお問い合わせください★

土地建物価格(税込)

**1335**万円

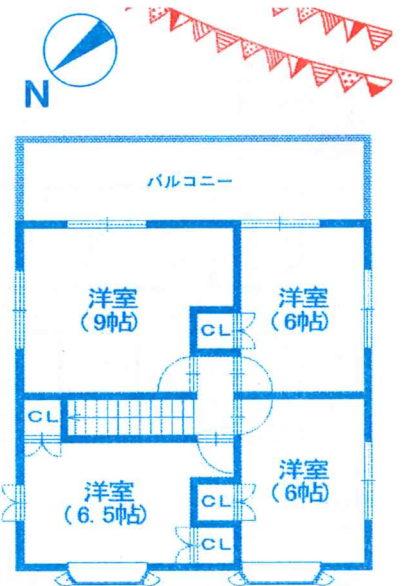
**即入居可!**

リレー完電中

収益電力金額

月平均12,483円

(年間149,796円)



道路(間口約9.45m)

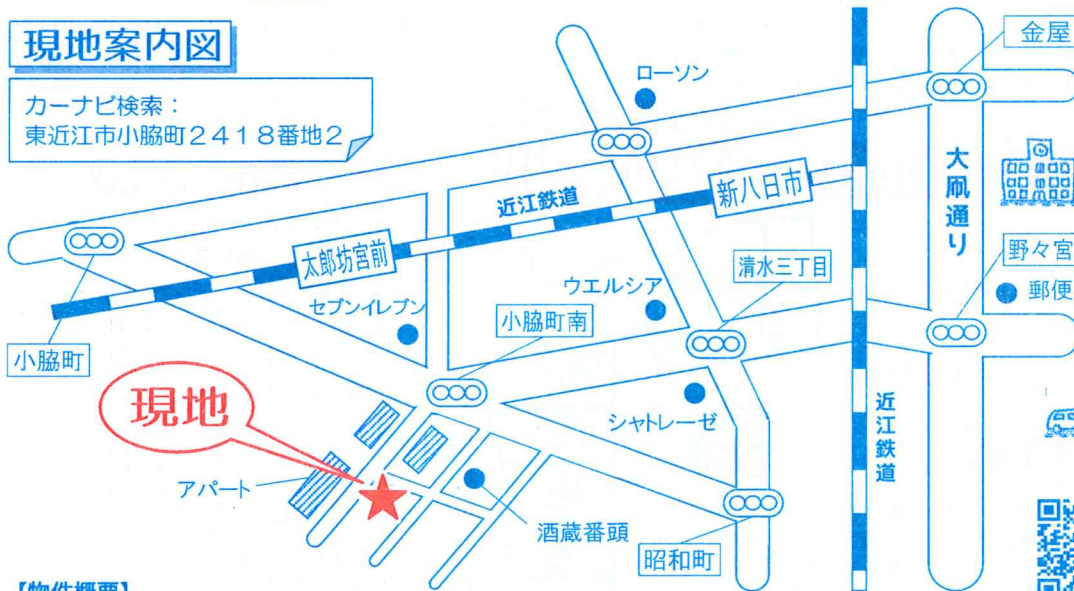
駐車3台可!(車種によります)

**広々5LDK**

敷地面積: 166.05㎡  
(約50.23坪)  
延床面積: 115.92㎡  
(約35.06坪)  
1階床面積: 62.93㎡  
2階床面積: 52.99㎡

## 現地案内図

カーナビ検索:  
東近江市小脇町2418番地2



## 周辺環境

- 中野むくのき幼稚園 約1200m
- 箕作小学校 約1000m
- 聖徳中学校 約1350m

八日市市街地まで  
近くて便利です!



ホームページで  
物件公開中です!

## 【物件概要】

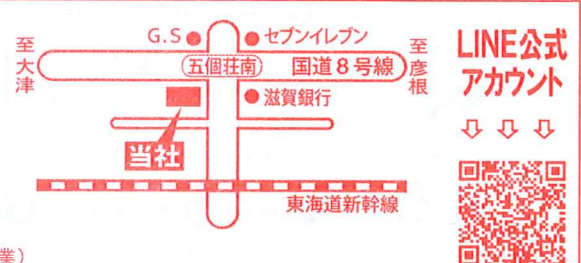
◎東近江市小脇町 ◎近江鉄道太郎坊宮前駅 約360m ◎築:平成5年3月 ◎木造スレート葺2階建  
◎リフォーム内容等/2003年:システムキッチン取替え(食洗器付)/2010年:太陽光発電ソーラー取付け/2015年:玄関・LDK・トイレ・洗面所・フローリング等床貼替え/2016年:トイレ器具取替え/2021年:畳新品、室内壁クロス等貼替え、室内・外壁塗装、ふすま貼替え、浴室塗装、換気扇新品、2Fクッションフロア新設 ★エアコン3台付(保証なし) ★室内照明器具付(一部なし) ★外物置付 <売主>

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店  
**湖東不動産株式会社**

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3(国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211  
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■定休日:毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式  
アカウント

↓↓↓

