

新分譲地

# GardenSquare 八日市Ⅲ

ガーデンスクエア



※建築イメージ

## 48坪～76坪 810万円～



号地	面積 (坪)	価格	⑨	186.69 m <sup>2</sup> (約 56.47 坪)	930万円
①	162.22 m <sup>2</sup> (約 49.07 坪)	840万円	⑩	186.91 m <sup>2</sup> (約 56.54 坪)	950万円
②	160.02 m <sup>2</sup> (約 48.40 坪)	810万円	⑪	200.24 m <sup>2</sup> (約 60.57 坪)	985万円
③	150.02 m <sup>2</sup> (約 45.38 坪)	保留地	⑫	商談中	
④	252.64 m <sup>2</sup> (約 76.42 坪)	925万円	⑬	190.06 m <sup>2</sup> (約 57.49 坪)	910万円
⑤	商談中		⑭	190.06 m <sup>2</sup> (約 57.49 坪)	920万円
⑥	194.45 m <sup>2</sup> (約 58.82 坪)	880万円	⑮	178.73 m <sup>2</sup> (約 54.06 坪)	930万円
⑦	194.48 m <sup>2</sup> (約 58.83 坪)	880万円	⑯	178.69 m <sup>2</sup> (約 54.05 坪)	890万円
⑧	207.09 m <sup>2</sup> (約 62.64 坪)	900万円	⑰	178.60 m <sup>2</sup> (約 54.02 坪)	945万円



小学校まで徒歩約10分

御園小学校・玉園中学校区

建築条件なし

好きなハウスメーカーで理想のおうちを建ててください

全16区画

ご希望の広さや向きの土地をお選びください

現地案内図



- 八日市インター 約1130m
- わかば幼稚園 約2500m
- 御園小学校 約780m
- 玉園中学校 約1880m
- 郵便局 約200m
- ローソン 約780m
- ケースデンキ 約1000m
- マックスバリュ 約1210m
- ドラッグユタカ 約1250m

物件詳細はこちら



【物件概要】 ●東近江市林田町 ●近江鉄道八日市駅 約 5170m ●市街化区域/工業地域 ●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●開発総面積 34316.57㎡ ●都市計画法第29条第1項開発許可番号: 令和3年4月26日第10547号 ●造成工事: 2021年9月末完成予定 ●総区画数: 17区画 (今回販売区画数: 14区画) ●完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります ●①・②・③・④・⑤・⑥・⑦・⑧・⑨・⑩・⑪・⑫・⑬・⑭・⑮・⑯・⑰号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要: 公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水浸透枳 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●ゴミステーション設置協力金: 55,000円 (税込) 別途必要 ●境界ブロック設置費用: 220,000円 (税込) 別途必要 ●申込みは契約順となります ●広告有効期限: 2021年8月31日まで ●売主

※建築イメージ

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店  
**湖東不動産株式会社**

0748-45-5210

FAX: 0748-45-5211 Mail: yes@koto5210.co.jp

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線沿い【五個荘南】信号角)  
【営業時間】9:00~18:00 【定休日】水曜日・隔週火曜日



LINE公式アカウントははじめました  
お気軽にお問い合わせください

【ID検索】  
@105acpxq







# Garden Square 八日市 II



- ① 154.66㎡ 約46.78坪 1,172万円
- ⑤ 169.97㎡ 約51.41坪 1,183万円
- ⑥ 178.32㎡ 約53.94坪 1,214万円
- ⑧ 154.90㎡ 約46.85坪 1,102万円

物件の詳細はこちら



全区画  
建築条件  
なし

八日市  
南小学校まで  
約860m



※建築イメージ

【物件概要】●東近江市沖野一丁目●近江鉄道八日市駅 約2,850m●市街化区域/第2種中高層住居専用地域●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●開発許可番号:第10493号●開発工事検査済証:第R0215号●総区画数:10区画(今回販売:4区画)●②⑤号地に電柱・支線有●設備概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水槽●上水道加入金別途必要●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要●ゴミステーション設置協力金:55,000円(税込)●境界ブロック設置費用:220,000円(税込)〈売主〉



# Garden Square 近江八幡 II



物件の詳細はこちら



全区画  
建築条件  
なし

駅まで  
徒歩10分

京都まで  
1時間

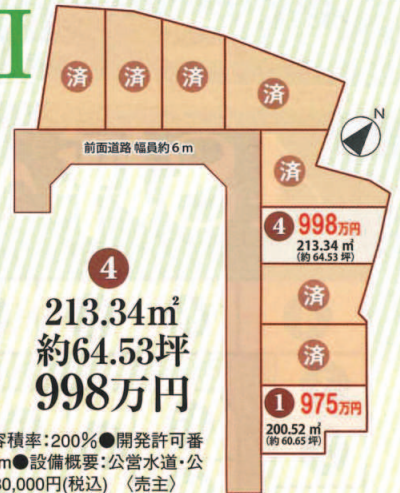
価格重視  
の方へ!

※建築イメージ

① 200.52㎡  
約60.65坪  
975万円

④ 213.34㎡  
約64.53坪  
998万円

④ 998万円  
213.34㎡  
(約64.53坪)  
① 975万円  
200.52㎡  
(約60.65坪)



【物件概要】●近江八幡市友定町・武佐町●近江鉄道武佐駅 約740m●市街化調整区域(34条11号エリア内)●地目:宅地●建ぺい率:70%●容積率:200%●開発許可番号:近八開29第010381号●開発工事検査済証:第010393号●総区画数:9区画(今回販売2区画)●建築時:建物の壁面後退1.0m・高さの限度10m●設備概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要●③~⑨号地・友定町ゴミステーション設置協力金:80,000円(税込)〈売主〉

## 売買 仲介 管理 相続 湖東不動産株式会社

に、ご相談ください。

私たち湖東不動産は、その名の通り"琵琶湖の東"を商圈とし、不動産の売買・仲介をはじめ、リフォームから賃貸まで幅広く不動産業を展開しております。不動産業界を30年余り歩んできた社長が、一人ひとりのお客様にとことん親身に寄り添い、嘘のない言葉で最善の未来をご提案いたします。今日まで守ってきた約束は、「プロ意識をもって準備をおこたらず一つひとつのお取引を丁寧に」「お客様とのお約束を確実に」。本当に納得できる不動産取引をお望みの方は、ぜひ一度ご相談ください。地域の皆さまの厚い信頼にお応えし、お客様の笑顔のために、これからも全力を尽くしてまいります。



滋賀銀行五個荘支店さん向かいの  
茶色い建物です



LINEよりお問い合わせ  
来店予約が可能です!

〒529-1444 東近江市五個荘石塚町2番地3

TEL:0748-45-5210

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日・隔週火曜日  
HP <http://koto5210.co.jp>

