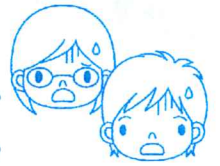


聞いて、話して、比べて、なるほど!

考えてみませんか?あなたの資産の活用法!

不動産に関するこんなお悩み
お持ちではありませんか?

- ✓使わない土地や建物をなんとかしたい…。
- ✓相続した建物が老朽化して、税金ばかり支払っている…。
- ✓共有名義の土地や建物を売りたいけど、ややこしそう…。



おまかせください 公認 不動産コンサルティングマスターが
お客様の状況と今の時代に合った不動産のご提案をいたします!

※ご相談内容や個人情報秘密厳守いたします。

お問い合わせは下記、またはメール yes@koto5210.co.jp まで。LINEより、チャット対応も可能です。

湖東不動産のおすすめ物件

中古戸建
東近江市 780万円

- 土地: 215.73㎡ (約65.25坪)
- 建物: 168.21㎡ (約50.88坪)

★サンルーム & 車庫付!
★リフォーム & 改造多数有

◎東近江市五個荘山本町
◎近江鉄道五個荘駅約2730m
◎築: 昭和56年10月
◎木造瓦葺2階建

<仲介>

中古戸建
東近江市小脇町 1375万円 (税込)

★ソーラー発電中!
収益電力金額
月平均12,483円
(年間149,796円)

★リフォーム多数有!
即入居可!

★駐車3台可!

★2年保証有

- 土地: 166.05㎡ (約50.23坪)
- 建物: 115.92㎡ (約35.06坪)

◎東近江市小脇町 ◎近江鉄道太郎坊宮前駅約360m
◎築: 平成5年3月 ◎木造スレート葺2階建

<売主>

中古戸建
日野町 980万円

- 土地: 495.00㎡ (約149.73坪)
- 建物: 121.00㎡ (約36.60坪)

★★畑が南でサンライズ

◎蒲生郡日野町山本
◎近江鉄道朝日野駅約2580m
◎築: 平成6年10月
◎木造スレート葺2階建

<仲介>

テナント
近江八幡市 38,500円/月(税込)

- 保証金: 125,400円
- 礼金: 38,500円
- 共益費: 3,300円/月(税込)

★安土駅近く!
★学習塾などにおすすめ!
★1階にトイレ2箇所所有
★隣室空き有

◎近江八幡市安土町下豊浦
◎JR安土駅約620m
◎専有面積: 約28㎡ (3室)
◎鉄骨造2階建 ◎築: 昭和53年 <仲介>

貸家
近江八幡市 60,000円/月

- 敷金: 180,000円
- 礼金: なし ●共益費: なし

◎近江八幡市長光寺町 ★礼金不要
◎近江鉄道武佐駅約300m ★室内リフォーム済!
◎建延面積: 約138.29㎡
◎木造瓦葺2階建 ◎築: 昭和48年7月 <仲介>

広告有効期限: 発行日より1ヶ月以内(2021年7月17日発行)

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日: 毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)

至大津 至彦根
G.S. ●セブンイレブン
●五個荘南 国道8号線
●滋賀銀行

LINE公式アカウント
↓↓↓
QRコード

Garden square
GOKASHO
VII

GardenSquare 五個荘VII

価格変更しました！ フレンドマートまで徒歩10分♪ 広々敷地！

① 284.11 m² 約 85.94 坪 890 万円

② 249.41 m² 約 75.44 坪 830 万円

全区画 建築条件なし

【物件概要】

●東近江市五個荘川並町 ●近江鉄道五箇荘駅 約2900m ●市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●総区画数:2区画(今回販売区画数:2区画) ●主たる設備等概要:市営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 <売主>

売土地

東近江市 500万円

●土地:157.48m²(約47.63坪)
◎東近江市五個荘石塚町
◎近江鉄道五箇荘駅約2390m
◎市街化区域/準工業地域
◎地目:宅地
◎建ぺい率:60% ★フレンドマートまで
◎容積率:200% 徒歩約4分♪

<仲介>

売土地

東近江市 400万円

●土地:153.10m²(約46.31坪)
◎東近江市五個荘石馬寺町
◎JR能登川駅約2940m
◎市街化調整区域(34条11号エリア内)
◎地目:宅地
◎建ぺい率:70% ▲水道引込工事
◎容積率:200% 下水道接続工事等
別途必要

<仲介>

売土地

東近江市 3150万円

●土地:745.72m²(約225.58坪)
◎東近江市五個荘竜田町
◎近江鉄道五箇荘駅約1390m
◎市街化区域/準工業地域
◎地目:宅地
◎建ぺい率:60% ★国道沿い
◎容積率:200% ★鉄骨造建物付

<仲介>

Garden square
OMI
HACHIMAN
II

GardenSquare 近江八幡II

価格重視の方へ!

① 200.52 m² 約 60.65 坪 975 万円

② 213.34 m² 約 64.53 坪 998 万円

全区画 建築条件なし

【物件概要】

●近江八幡市友定町・武佐町 ●近江鉄道武佐駅 約740m ●市街化調整区域(34条11号エリア内) ●地目:宅地 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和2年3月1日 近八開29第010381号 ●開発行為に関する工事の検査済証:令和2年5月19日 第010393号 ●総区画数:9区画(今回販売区画数:2区画) ●建築時、建物の壁面後退1.0m・高さの限度10m ●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●③~⑨号地・友定町ゴミステーション設置協力金:80,000円(税込)別途必要

<売主>

売土地

東近江市 550万円

●土地:418.10m²(約126.47坪)
◎東近江市小脇町
◎近江鉄道太郎坊宮前駅約900m
◎市街化調整区域(34条12号エリア内)
◎地目:雑種地 ▲都計法第29条
◎建ぺい率:70% 開発許可
◎容積率:200% 取得必要

<仲介>

Garden square
YOKAICHI
II

GardenSquare 八日市II

八日市南小学校まで約860m

① 154.66 m² 約 46.78 坪 1172 万円

⑤ 169.97 m² 約 51.41 坪 1183 万円

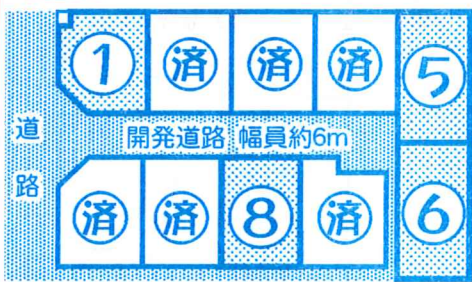
⑥ 178.32 m² 約 53.94 坪 1214 万円

⑧ 154.90 m² 約 46.85 坪 1102 万円

全区画
建築条件なし

周辺環境

☆ひまわり幼稚園 約920m
☆八日市南小学校 約860m
☆聖徳中学校 約1500m
★パロー八日市店 約640m
★ファミリーマート 約290m



【物件概要】

●東近江市沖野一丁目 ●近江鉄道八日市駅 約2850m ●市街化区域/第2種中高層住居専用地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和2年1月20日 第10493号 ●開発行為に関する工事の検査済証:令和2年6月17日 第R0215号 ●総区画数:10区画(今回販売区画数:4区画) ●②、⑤号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水槽 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●ゴミステーション設置協力金:55,000円(税込)別途必要 ●境界ブロック設置費用:220,000円(税込)別途必要

<売主>

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店
湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3(国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日:毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント

↓ ↓ ↓

