

新分譲地

GardenSquare 八日市Ⅲ

ガーデンスクエア



※建築イメージ

48坪～76坪 810万円～



| 号地 | 面積 (坪) | 価格 | 号地 | 面積 (坪) | 価格 |
|----|-----------------------------------|-------|----|-----------------------------------|-------|
| ① | 162.22 m ² (約 49.07 坪) | 840万円 | ⑨ | 186.69 m ² (約 56.47 坪) | 930万円 |
| ② | 160.02 m ² (約 48.40 坪) | 810万円 | ⑩ | 186.91 m ² (約 56.54 坪) | 950万円 |
| ③ | 150.02 m ² (約 45.38 坪) | 保留地 | ⑪ | 200.24 m ² (約 60.57 坪) | 985万円 |
| ④ | 252.64 m ² (約 76.42 坪) | 925万円 | ⑫ | 200.17 m ² (約 60.55 坪) | 980万円 |
| ⑤ | 194.47 m ² (約 58.82 坪) | 880万円 | ⑬ | 190.06 m ² (約 57.49 坪) | 910万円 |
| ⑥ | 194.45 m ² (約 58.82 坪) | 880万円 | ⑭ | 190.06 m ² (約 57.49 坪) | 920万円 |
| ⑦ | 194.48 m ² (約 58.83 坪) | 880万円 | ⑮ | 178.73 m ² (約 54.06 坪) | 930万円 |
| ⑧ | 207.09 m ² (約 62.64 坪) | 900万円 | ⑯ | 178.69 m ² (約 54.05 坪) | 890万円 |
| | | | ⑰ | 178.60 m ² (約 54.02 坪) | 945万円 |

小学校まで徒歩約10分

御園小学校・玉園中学校区

建築条件なし

お好きなハウスメーカーで理想のおうちを建ててください

全16区画

ご希望の広さや向きの土地をお選びください



物件詳細はこちら♪



【物件概要】
●東近江市林田町 ●近江鉄道八日市駅 約5170m ●市街化区域/工業地域 ●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●開発総面積34316.57m² ●都市計画法第29条第1項開発許可番号: 令和3年4月26日 第10547号 ●造成工事: 2021年9月末完成予定 ●総区画数: 17区画 (今回販売区画数: 16区画) ●完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります ●①・②・③・④・⑤・⑥・⑦・⑧・⑨・⑩号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要: 公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水槽 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●ゴミステーション設置協力金: 55,000円(税込) 別途必要 ●境界ブロック設置費用: 220,000円(税込) 別途必要 ●申込みは契約順となります ●広告有効期限: 2021年6月30日まで ●売主

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店
湖東不動産株式会社

0748-45-5210
FAX: 0748-45-5211 Mail: yes@koto5210.co.jp

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線沿い【五個荘南】信号角)
【営業時間】9:00~18:00 【定休日】水曜日・隔週火曜日

LINE 公式アカウントはじめました
お気軽にお問い合わせください
【ID検索】 @105acpxq



Garden Square 八日市 II



- ① 154.66㎡ 約46.78坪 1,172万円
- ⑤ 169.97㎡ 約51.41坪 1,183万円
- ⑥ 178.32㎡ 約53.94坪 1,214万円
- ⑧ 154.90㎡ 約46.85坪 1,102万円

物件の詳細はこちら



全区画
建築条件
なし

八日市
南小学校まで
約860m



※建築イメージ

【物件概要】●東近江市沖野一丁目●近江鉄道八日市駅 約2,850m●市街化区域/第2種中高層住居専用地域●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●開発許可番号:第10493号●開発工事検査済証:第R0215号●総区画数:10区画(今回販売:4区画)●②⑤号地に電柱・支線有●設備概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水柵●下水道加入金別途必要●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要●ゴミステーション設置協力金:55,000円(税込)●境界ブロック設置費用:220,000円(税込) (売主)



Garden Square 近江八幡 II



物件の詳細はこちら



全区画
建築条件
なし

駅まで
徒歩10分

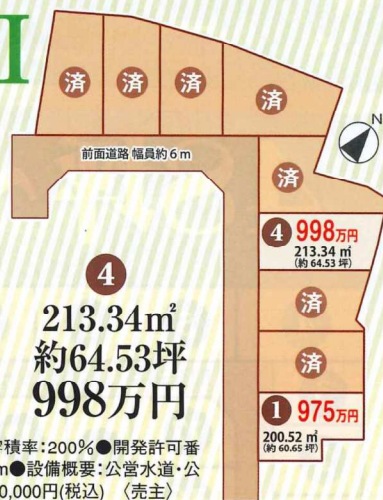
京都まで
1時間

価格重視
の方へ!

※建築イメージ

①
200.52㎡
約60.65坪
975万円

④
213.34㎡
約64.53坪
998万円



【物件概要】●近江八幡市友定町・武佐町●近江鉄道武佐駅 約740m●市街化調整区域(34条11号エリア内)●地目:宅地●建ぺい率:70%●容積率:200%●開発許可番号:近八開29第010381号●開発工事検査済証:第010393号●総区画数:9区画(今回販売4区画)●建築時、建物の壁面後退1.0m・高さの限度10m●設備概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要●③~⑨号地・友定町ゴミステーション設置協力金:80,000円(税込) (売主)

売買 仲介 管理 相続 湖東不動産株式会社

に、ご相談ください。

私たち湖東不動産は、その名の通り"琵琶湖の東"を商圈とし、不動産の売買・仲介をはじめ、リフォームから賃貸まで幅広く不動産業を展開しております。不動産業界を30年余り歩んできた社長が、一人ひとりのお客様にとことん親身に寄り添い、嘘のない言葉で最善の未来をご提案いたします。今日まで守ってきた約束は、「プロ意識をもって準備をおこたらず一つひとつのお取引を丁寧に」「お客様とのお約束を確実に」。本当に納得できる不動産取引をお望みの方は、ぜひ一度ご相談ください。地域の皆さまの厚い信頼にお応えし、お客様の笑顔のために、これからも全力を尽くしてまいります。

新型コロナウイルス対策実施中!



アクセスマップ



滋賀銀行五個荘支店さん向かいの
茶色い建物です



LINEよりお問い合わせ
来店予約が可能です!

〒529-1444 東近江市五個荘石塚町2番地3
TEL:0748-45-5210
営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日・隔週火曜日
HP http://koto5210.co.jp

