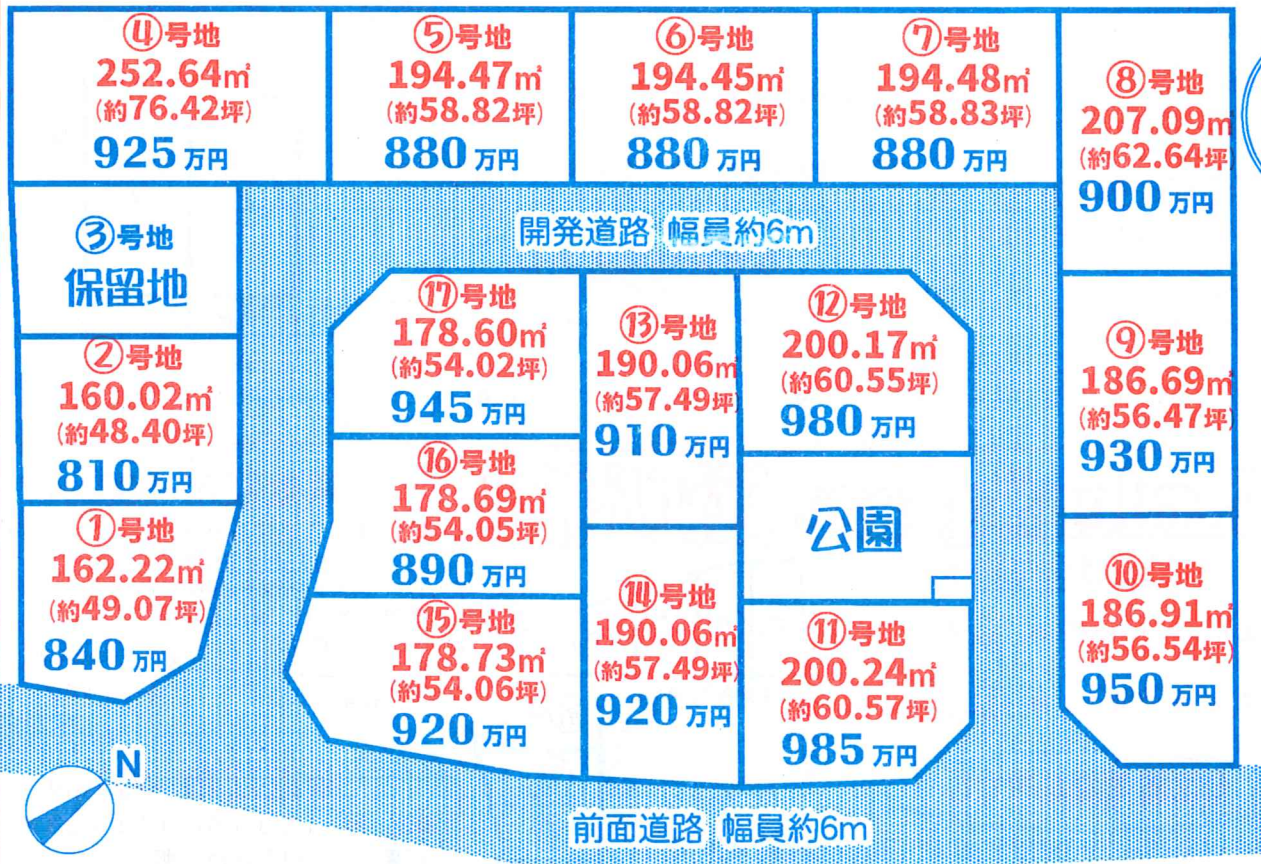


新☆分譲地

Garden square
YOKAICHI
Ⅲ

Garden Square 八日市Ⅲ



全区画
建築条件
なし

2021年9月末
造成工事完了予定

御園小学校まで徒歩10分
五園中学校区

【物件概要】

●東近江市林田町 ●近江鉄道八日市駅 約5170m ●市街化区域/工業地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●開発総面積:4316.57㎡ ●都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和3年4月26日 第10547号 ●造成工事:2021年9月末完成予定 ●総区画数:17区画(今回販売区画数:16区画) ●完成後、確定測量にて地積に若干の差異が生じることがあります ●①・⑤・⑥・⑧・⑨・⑩号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要:公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水機 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●公共下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●ゴミステーション設置協力金:55,000円(税込)別途必要 ●境界ブロック設置費用:220,000円(税込)別途必要 ●申込みは契約順となります <売主>

中古戸建 家の裏が畑です♪

東近江市 630万円

- 土地: 760.33㎡ (約229.99坪)
- 建物: 87.58㎡ (約26.49坪)

★敷地約230坪

- ◎東近江市五個荘金堂町
- ◎近江鉄道五箇荘駅約1900m
- ◎築: 昭和52年12月
- ◎軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建

<仲介>

中古戸建 値下げしました!

東近江市 1375万円(税込)

- 土地: 166.05㎡ (約50.23坪)
- 建物: 115.92㎡ (約35.06坪)

★リフォーム済! 2F
★ソーラー発電中
★駐車3台可♪

- ◎東近江市小脇町
- ◎近江鉄道太郎坊宮前駅約360m
- ◎築: 平成5年3月
- ◎木造スレート葺 2階建

<売主>

中古戸建 家の隣が畑です♪

日野町 1120万円

- 土地: 495.00㎡ (約149.73坪)
- 建物: 121.00㎡ (約36.60坪)

★湖南サンライズ

- ◎蒲生郡日野町山本
- ◎近江鉄道朝日野駅約2580m
- ◎築: 平成6年10月
- ◎木造スレート葺 2階建

<仲介>

広告有効期限: 発行日より1ヶ月以内(2021年5月15日発行)

(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社



LINE公式
アカウント



滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日: 毎週水曜日・隔週火曜日 (土・日曜日、祝日も営業)

売土地

東近江市 235万円

- 土地：86.86㎡ (約26.27坪)
- ◎東近江市東沖野四丁目
- ◎近江鉄道八日市駅約3100m
- ◎市街化区域/第1種住居地域
- ◎地目：宅地
- ◎建ぺい率：60%
- ◎容積率：200%

▲敷地前面に
私有公衆用道路
15㎡別途有

<仲介>

売土地

東近江市 3150万円

- 土地：745.72㎡ (約225.58坪)
- ◎東近江市五個荘竜田町
- ◎近江鉄道五箇荘駅約1390m
- ◎市街化区域/準工業地域
- ◎地目：宅地
- ◎建ぺい率：60%
- ◎容積率：200%

★国道沿い
★鉄骨造建物付

<仲介>

Garden square
GOKASHO
VII

GardenSquare 五個荘VII

フレンドマートまで徒歩10分! 広々敷地!

① 284.11㎡ 約 85.94坪 945万円

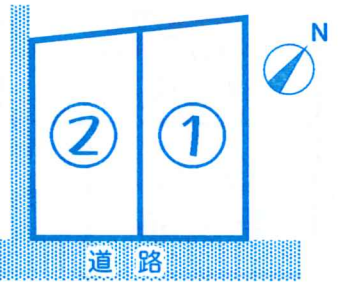
② 249.41㎡ 約 75.44坪 880万円

全区画 建築条件なし

【物件概要】

- 東近江市五個荘川並町 ●近江鉄道五箇荘駅 約2900m ●市街化区域/第1種中高層住居専用地域
- 地目：宅地 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●総区画数：2区画(今回販売区画数：2区画) ●主たる設備等概要：市営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝

<売主>



Garden square
OMI
HACHIMAN
II

GardenSquare 近江八幡II

価格重視の方へ!

① 200.52㎡ 約 60.65坪 975万円

② 213.34㎡ 約 64.53坪 998万円

全区画 建築条件なし

【物件概要】

- 近江八幡市友定町・武佐町 ●近江鉄道武佐駅 約740m ●市街化調整区域(34条11号エリア内) ●地目：宅地 ●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●都市計画法第29条第1項開発許可番号：令和2年3月1日 近八開29第010381号 ●開発行為に関する工事の検査済証：令和2年5月19日 第010393号 ●総区画数：9区画(今回販売区画数：2区画) ●建築時、建物の壁面後退1.0m・高さの限度10m ●主たる設備等概要：公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・道路側溝 ●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●③～⑨号地・友定町ゴミステーション設置協力金：80,000円(税込)別途必要

<売主>



売土地

東近江市 500万円

- 土地：157.48㎡ (約47.63坪)
- ◎東近江市五個荘石塚町
- ◎近江鉄道五箇荘駅約2390m
- ◎市街化区域/準工業地域
- ◎地目：宅地
- ◎建ぺい率：60%
- ◎容積率：200%

★フレンドマートまで
徒歩約4分!

<仲介>

売土地

東近江市 400万円

- 土地：153.10㎡ (約46.31坪)
- ◎東近江市五個荘石馬寺町
- ◎JR能登川駅約2940m
- ◎市街化調整区域(34条11号エリア内)
- ◎地目：宅地
- ◎建ぺい率：70%
- ◎容積率：200%

▲水道引込工事
下水道接続工事等
別途必要

<仲介>

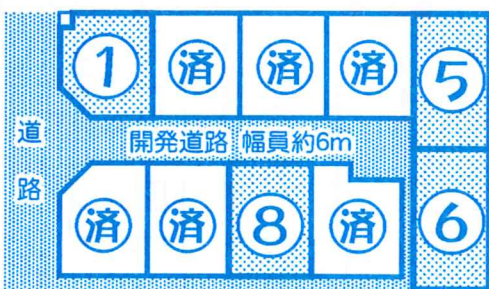
Garden square
YOKAICHI
II

GardenSquare 八日市II

八日市南小学校まで約860m

全区画 建築条件なし

周辺環境



① 154.66㎡ 約 46.78坪 1172万円

⑤ 169.97㎡ 約 51.41坪 1183万円

⑥ 178.32㎡ 約 53.94坪 1214万円

⑧ 154.90㎡ 約 46.85坪 1102万円

【物件概要】

- 東近江市沖野一丁目 ●近江鉄道八日市駅 約2850m ●市街化区域/第2種中高層住居専用地域 ●地目：宅地 ●建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 都市計画法第29条第1項開発許可番号：令和2年1月20日 第10493号 ●開発行為に関する工事の検査済証：令和2年6月17日 第R0215号 ●総区画数：10区画(今回販売区画数：4区画) ●②、⑤号地に電柱・支線有 ●主たる設備等概要：公営水道・公共下水道・関西電力・戸別プロパン・雨水集水槽 ●建築時、上水道加入金別途必要 ●下水道受益者負担金分250円/㎡別途必要 ●ゴミステーション設置協力金：55,000円(税込)別途必要 ●境界ブロック設置費用：220,000円(税込)別途必要

<売主>



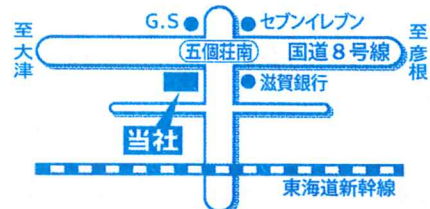
(公社)滋賀県宅建取引業協会会員 滋賀県知事(5)2744号 公取協加盟店

湖東不動産株式会社

滋賀県東近江市五個荘石塚町2番地3 (国道8号線『五個荘南』信号交差点角)

TEL.0748-45-5210 FAX.0748-45-5211
http://koto5210.co.jp

■契約済の場合はご容赦ください。 ■成約の際には仲介手数料を申し受けます。 ■定休日：毎週水曜日・隔週火曜日(土・日曜日、祝日も営業)



LINE公式
アカウント

